



成成功工业房地产总公司

成成功工业房地产总公司

越南西宁省展鹏坊安会街区

☎ (+84) 276 388 6688 - 0949 483 738 - 093 133 1766

✉ sales@ttciz.com.vn - info@ttcdanghuynh.vn



ttciz.com.vn

泛亚经济资源连接点

TTC

集团直属公司

多元化民营经济集团

集合多优势的成成功集团不断在多元化行业扩大其投资,其中包括:农业,能源,房地产,工业房地产,旅游,教育。集团拥有120个直属单位。以成为拥有专业管理与稳定发展模式的越南前五大投资集团之一作为公司发展目标。

40多年	06	06	120
成立与发展	投资领域	行业总公司	直属单位



目录

01

综合

公司简介	03
愿景,使命,核心价值观	05
形成和发展历史	07
董事会	07
成员单位	09

02

活动领域

分布图	13
工业房地产	15
· 成成功工业区	17
· 成成功工业区扩大	19
· 新金扩大工业区	21
· 新会工业集群 1,2	23
· 新会工业集群 3,4	25
· 达怀工业集群	27
· 成成功住宅区	29
· 新福住宅区	30
物流	31
· 仓库厂房	33
· 内河航道港口	35

03

客户与合作伙伴

客户	37
合作伙伴	38





邓宏英先生

- TTC集团副董事长
- TTC工业房地产总公司董事长
- 越南青年企业家协会主席
- 越南青年联合会副主席
- 越南祖国阵线中央委员会委员
- 越南政府总理行政手续改革实施评估第二工作组副组长

公司简介

尊敬的各家企业！

首先，成成功工业房地产总公司（TTC IZ）向您致以衷心的感谢。感谢您一直以来对我司的关照与陪伴。这也成为TTC IZ 在完善经营模式而给客户带来更良好协助措施过程中的重要动力。

TTC IZ 由成成功工业区股份公司与邓黄工业区开发与管理股份公司合并成立。这两家公司在工业地产和仓储物流市场拥有多年的经验。以整合资源、丰富产品与服务体系、抢先把握投资转移趋势为使命，TTC IZ 正在塑造新的市场地位，并逐步确立 TTC 品牌在市场中的影响力，目标是成为越南南部地区工业地产与仓储物流领域的领先企业之一。

TTC IZ 的核心发展项目包括位于西宁省的 成成功工业区，总面积达1,020公顷，以及 新会1-2工业集群，总规模为123.3公顷；同时还拥有面积70.6公顷的新金扩大工业区，以及总面积近750,000平方米、覆盖西宁省—林同省—胡志明市—芹苴市的仓储与厂房系统，非常有利于在越南南部地区及湄公河次区域国家开展生产、货物中转和分销业务。TTC IZ 为投资者提供全面解决方案，包括：工业园区土地租赁、标准仓库及现成厂房出租，并配套完善的工业园基础设施服务；内河港口服务；以及一站式物流解决方案，其中包括仓储租赁及寄售／抵押货物管理服务。

此外，当贵企业投资于成成功工业区时，还可享有多项投资优势，包括：本地劳动力资源充足且技术熟练；享受企业所得税优惠政策；重点招商行业多元化，如服装、纺织印染、皮革制鞋、制药工业、医疗器械、电气及电子产业等；园区毗邻大型消费市场及海外市场，便于通过公路和水路运输货物；并可获得快速且免费的法律手续支持服务。

凭借多年深耕工业地产与仓储物流领域的经验，以及专业、充满活力且值得信赖的团队，TTC IZ 很荣幸目前已成为众多国内外大型集团及企业值得信赖的合作伙伴，客户来自多个国家和地区，包括：香港、台湾、韩国、中国、日本、新加坡、德国、荷兰、比利时、西班牙等。

TTC IZ 承诺以优质的产品与服务为客户带来满意体验。我们始终努力与贵企业携手同行，共同打造稳定、安全且高效的投资环境。

此致 敬礼！

董事会主席

TTC IZ 简

优越的地理位置,完善的基础设施

成成功工业房地产总公司(TTCIZ)在南方重点经济区的优越位置拥有各多工业区、工业集群、仓库厂房系统。

TTC IZ为了满足市场要求与给投资者带来高效率的投资工作而集中多元化拥有完善基础设施的产品。

此外,TTC IZ为了提高客户接触,维护服务以及业务内部管理的工作效率而促进活动,交易的技术化工作,同时以成为智慧生态工业区而关注景观,安全秩序。

04

省市

西宁,林同省
胡志明市
芹苳市

03

工业区

成成功
新金扩大
成成功工业区扩大

05

工业集群

新会 1,2,3,4
达怀

02

住宅区

成成功
新福

13

总仓库

总面积大约
750.000m²

01

内河航道港口

成成功

自2007年

成立与发展

05 单位

成员单位

03 领域

活动领域

愿景

泛亚经济资源连接点

使命

- 为提高投资者的效率而提供公用事业服务
- 为股东和员工创造更高的附加值
- 积极为社区的稳定发展贡献力量

核心价值观



客户

将客户置于所有活动的中心



效果

以客户的效率引导一切行为



专业

以专业型服务为标准



明确

思想与行为明确



力量

以团队团结创造突破力量



保护

遵守与保护环境

形成、发展与规划阶段

2007 - 2009

- 2007 成立TTC邓黄
- 2008 成立Bourbon安和股份公司
- 2009 Bourbon安和股份公司开工建设成功

2010 - 2014

- 2010 TTC 邓黄
 - 开工建设新金扩大工业区
 - 成立成员公司:新会工业集群技术设施投资股份公司
- 2014 Bourbon安和股份公司正式更名为TTC IZ
TTC邓黄拥有成员公司的资本:天山物流股份公司;
成立:
 - 平阳分公司
 - 胡志明市分公司

2015 - 2019

- 2015 TTC邓黄成立隆安分公司
- 2017 TTC邓黄成立 边拖分公司
- 2018 TTC邓黄拥有成员公司的资本: TTC Land隆安
房地产投资股份公司
- 2019 TTC邓黄拥有成员公司的资本: 太孙进出口与
贸易建筑股份公司

2020 - 2030

- 2020 TTC 邓黄拥有成员公司的资本:S&D辅助工业股份
公司
TTC IZ&TTC邓黄合并成为TTC IR
- 2021 拥有成员公司的资本:宁顺清洁能源股份公司拥有
神浪总仓库,规模:293.000m²
- 2022 开工建设成功港口
- 2025 达怀工业集群开工
- 2026 成功住宅区开工
- 2030 将土地总面积扩大至2,700公顷和1,000平方米的
仓储面积。

董事会



邓宏英先生

- TTC集团副董事长
- TTC工业房地产总公司董事长
- 越南青年企业家协会主席
- 越南青年联合会副主席
- 越南祖国阵线中央委员会委员
- 越南政府总理行政手续改革实施评估第二工作组副组长



杜辉协先生

务副董事长副董事



阮成章先生

董事会成员



阮成章先生

总经理



苏氏美女士

常务副总经理



黎光武先生

副总经理



丁氏玉妆女士

副总经理

总经理管理会

成员单位



邓黄工业区开发与管理股份公司



新会工业集群技术设施投资股份公司



S&D 辅助工业股份公司



太孙进出口与贸易建筑股份公司



宁顺清洁能源股份公司



活动领域

工业房地产



工业区



工业集群

民用不动产



住宅区

物流



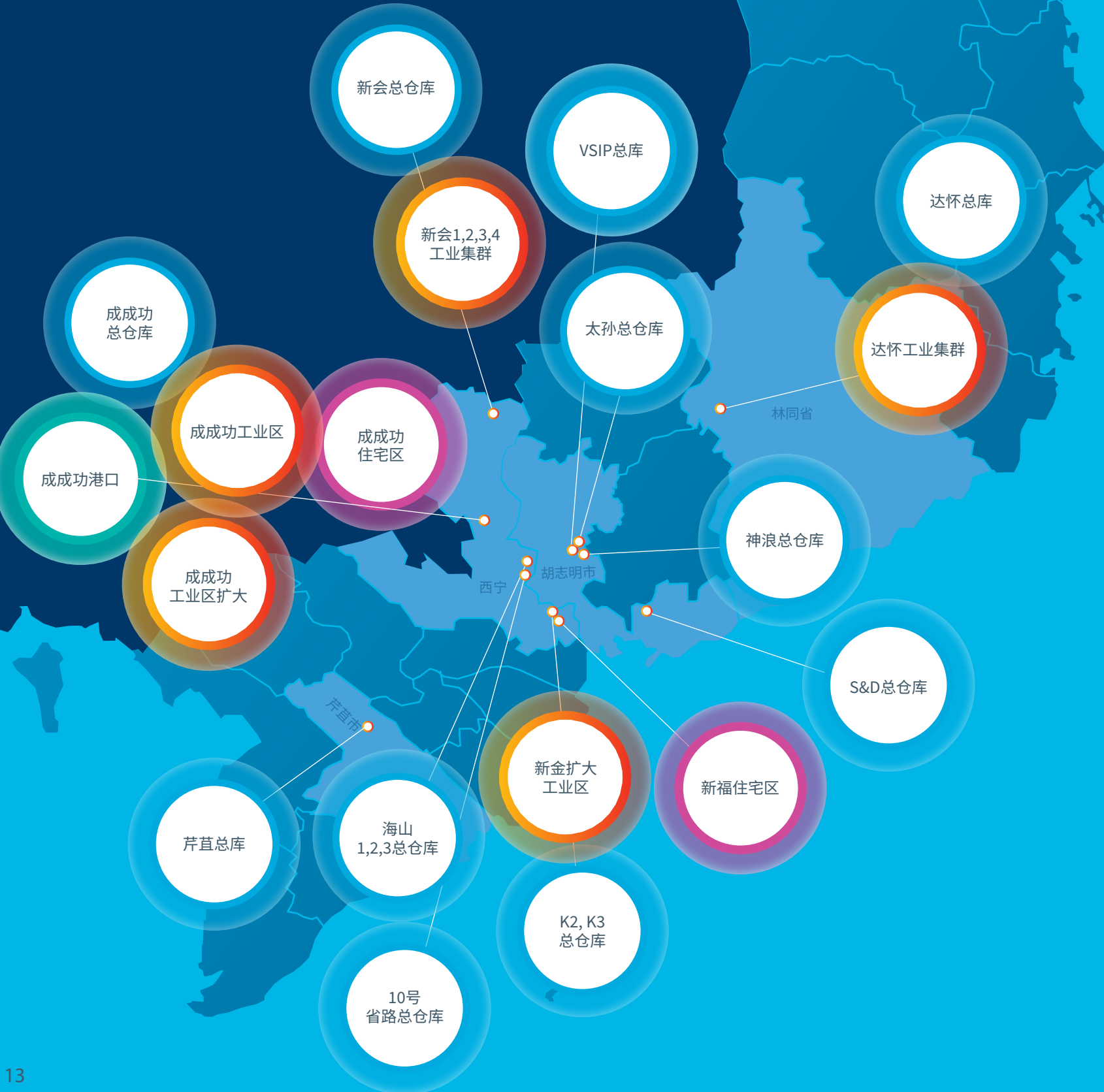
仓库厂房



内河航道港口



分布图



土地面积大约 1,940公顷

1,569.6 公顷

工业区

西宁省展鹏市-成成功
西宁芹苴 - 新金扩大
西宁展鹏 - 成成功工业区扩大

310 公顷

工业集群

西宁新会 - 新会1,2,3,4
林同达怀 - 达怀

60.5 公顷

住宅区

西宁展鹏 - 成成功
西宁芹苴 - 新福

750,000+ m²

仓库厂房建筑总面积

西宁省

- TTCIZ 总仓库
- 新会总仓库
- K2总库
- K3总库
- 省道10号总库
- 海山2号总库

林同省

- 达怀总库

胡志明市

- 神浪总库
- 泰尊总库
- VSIP总库
- S&D总库

芹苴市

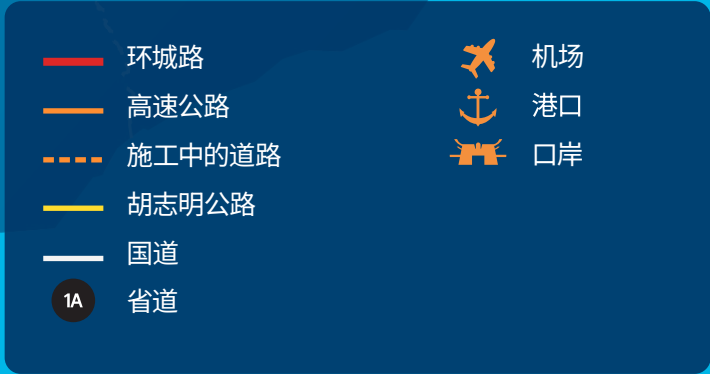
- 芹苴总库
- 后江

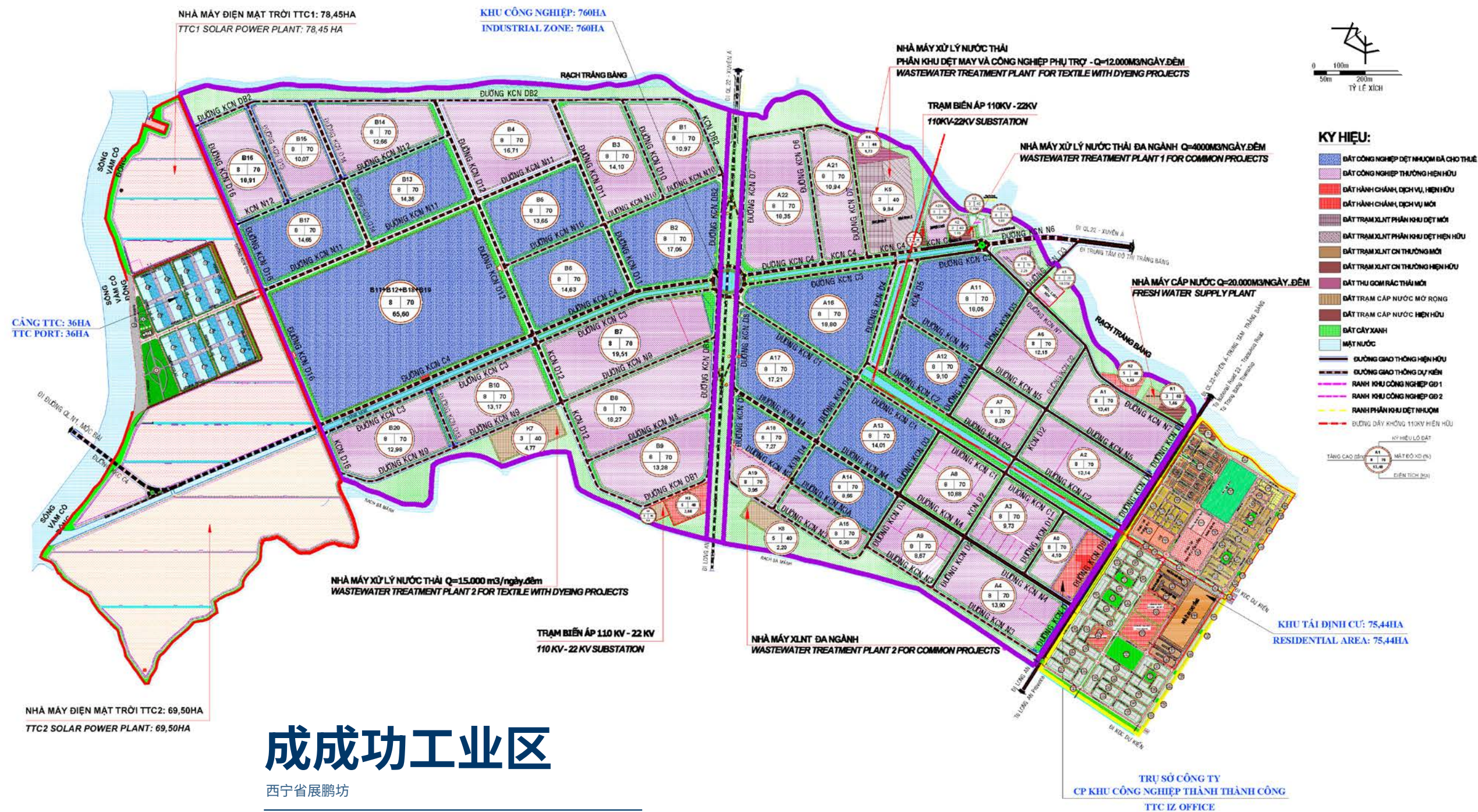
360,200 m²

内河航道港口

西宁展鹏成成功

长沙群岛 (越南)





供水系统

- 设计功率:150,000m³/昼夜
- 现在功率:30,000m³/昼夜



供电系统

- 02 内部站:110kV/22kV
- 设计功率:4x63MVA



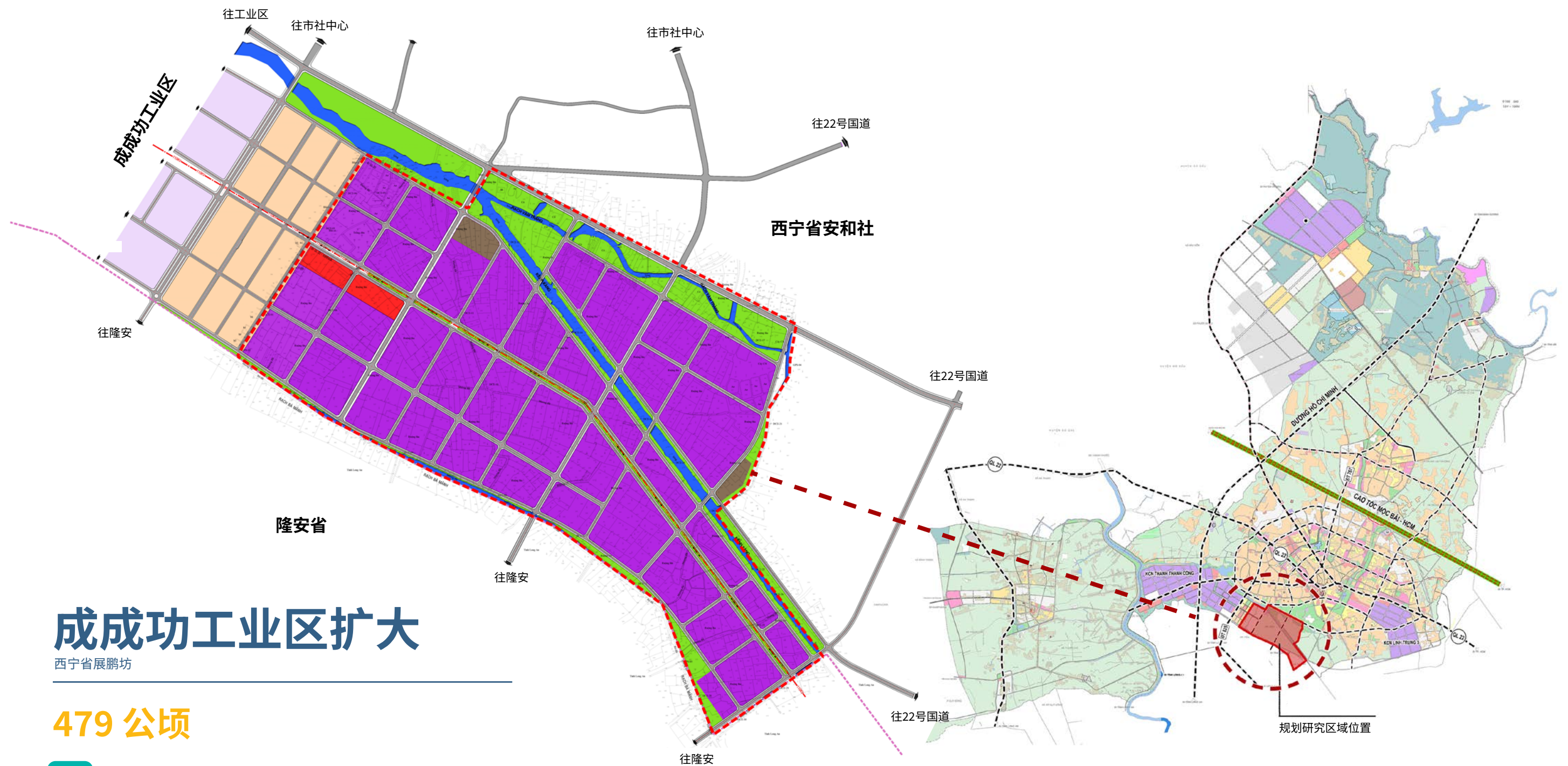
纺织染整行业污水处理系统

- 设计功率:100,000m³/昼夜
- 现在功率:27,000m³/昼夜



普通行业污水处理系统

- 设计功率:19,000m³/昼夜
- 现在功率:4,000m³/昼夜



成成功工业区扩大

西宁市展鹏坊

479 公顷



土地使用结构

序号	土地类型	面积(公顷)	比例 (%)
1	工厂、企业用地	320.40	66.9
2	工业区服务用地	5.90	1.3
3	绿地、水面用地	75.91	15.8
4	连接技术基础设施的使用地	5.41	1.2
5	工业区交通用地	70.94	14.8
	合计	479.00	100.0

图例说明

- 一般工业用地
- 工业区服务用地
- 城市建设用地
- 预留用地
- 公园及绿地
- 水面
- 技术基础设施用地
- 工业区交通道路
- 研究范围界线
- 省界
- 110kV输电线路



新金扩大工业区

西宁市芹溪社

70.6 公顷

完善基础设施



供水系统

使用芹溪社供水厂的供水



污水处理系统

- 功率设计: 1,100m³/昼夜
- 现在设计: 1,100m³/昼夜



供电系统

- 内部站: 110kV/22kV
- 总功率: 5,610kVA



交通系统

- 主路的宽度: 20m
- 内部道路: 8m



新会工业集群1

西宁市新会社会安村

51.8 公顷



新会工业集群2

西宁市新会社会安村

71.5 公顷



净水系统

- 设计功率: 3,000m³/昼夜
- 现在功率: 3,000m³/昼夜



污水处理系统

- 设计功率: 2,000m³/昼夜
- 现在功率: 2,000m³/昼夜



供电系统

- 内部站 110kV/22kV
- 总功率 8,010kVA



交通系统

- 主道宽度18m



新会工业集群3

西宁市新会社会安村

71,47 公顷

新会工业集群4

西宁市新会社会安村

74,38 公顷

土地使用结构

序号	土地类型	面积(公顷)	比例(%)
1	工业用地, 仓库	48.58	65.31
2	工业用地, 仓库	1.43	1.92
3	安全用地	1.56	2.10
4	绿地	15.37	20.66
5	道路用地	7.44	10
	合计	74,38	100,0

土地使用结构

序号	土地类型	面积(公顷)	比例(%)
1	工业用地, 仓库	47,3	66,18
2	工业用地, 仓库	1,53	2,14
3	绿地	15,42	21,58
4	道路用地	7,22	10,1
	合计	71,47	100,0



达怀工业集群

林同省大怀爱公社

39,41 ha



成成功住宅区

42.38 公顷

西宁市人民委员会在2017年3月13日第540/QD-UBND 号决定中批准了1/500比例规划。规划包括商业中心、学校、医院、银行、专家职工宿舍等。



公用事业

- 游乐园, 水公园
- 完善的内部交通系统
- 现代化供水排水系统
- 专业化消防系统
- 标准照明系统, 地下电力系统



产品

- 有花园的联排住宅
- 联排住宅
- 公寓
- 独栋及双拼别墅



新福住宅区

18.2 公顷

新福住宅区的建设是为了解决在工业区工作的工人和人民的稳定住房需求。规划包括学校、医疗中心、商业区、市场、服务区等。



公用事业

- 公园
- 完善的内部交通系统
- 现代化供水排水系统
- 专业化消防系统
- 标准照明系统、供电系统



产品

- 有花园的联排住宅
- 联排住宅
- 公寓
- 独栋及双拼别墅



仓储物流

西宁

1. TTC IZ总仓库

251,800 m²

成成功工业区,展鹏坊
2. 新会总仓库

45,300 m²

新会工业集群, 新会社会安村
3. K2总仓库

48,700 m²

新金扩大工业区, 芹溪社
4. K3总仓库

56,000 m²

新金扩大工业区, 芹溪社
5. 海山二总仓库

12,100 m²

美幸社海山工业集群, 10号路
6. 10号省路总仓库

18,300 m²

德和社平钱2村, 10 号省道

芹苴市

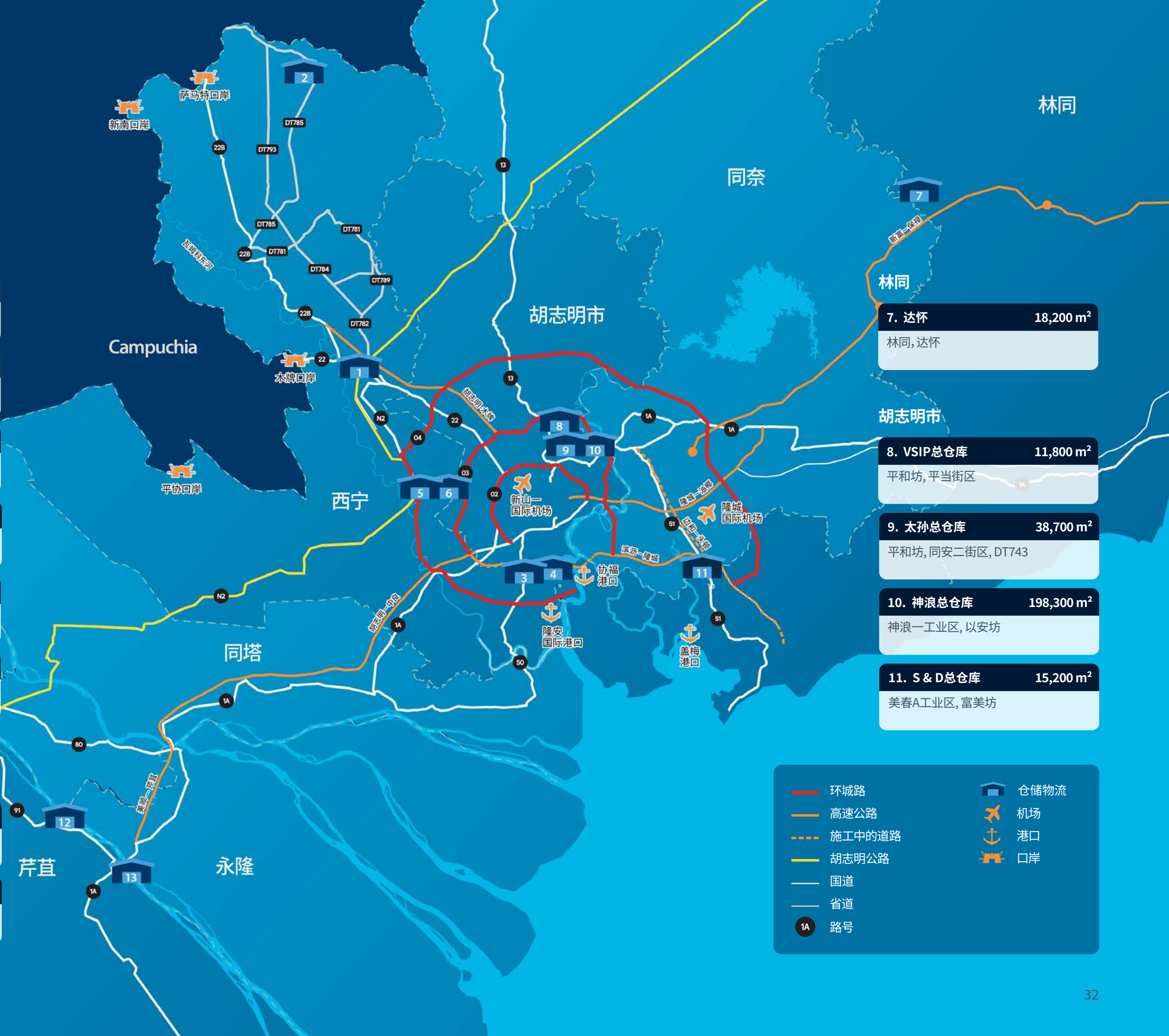
13. 芹苴总库1

14,500 m²

茶诺II 工业区, 福泰坊
14. 芹苴总库12

29,200 m²

后江工业区, 周城社



- 环城路

高速公路

施工中的道路

胡志明公路

国道

省道

路号
- 仓储物流

机场

港口

口岸



仓储物流

仓库、厂房设施齐全：电信服务、消防系统、供水和排水系统、三相工业电气系统

产品

- 独立仓库、厂房
- 联排仓库、厂房
- 根据客户要求建筑仓库、厂房

租赁期

- 灵活
- 短期：按月
 - 中期：≤5 年
 - 长期：>5 年

服务

- 仓库、厂房给一级代理
- 租赁仓库、抵押寄售管理
- 装卸货物
- 其他服务：供电、供水、污水处理、废物收集等

租赁面积

100m² - 50,000m²





成成功港口

360,200 m²



位于: 西宁省展鹏坊环古东河左岸从km92+800 到km93+625, 从成成功港口到:t

水路

• 隆安国际港口	133km
• 协福SPCT港口	145km
• 吉莱港口	171km

陆路

• 泛亚道路 (22号国道)	3.6km
• 木牌关口	22km
• 新山一机场	44km
• 胡志明市中心	54km
• 吉莱港	67km

规模

- 长度: 600m – 宽度: 15m
- 规模: 能够接收船舶1,000载重吨(DWT), 驳船2,000载重吨(DWT), 自动集装箱驳船84标准箱(TEU)

相关服务

- 出租仓库、厂房、泊位、停车场、中转停车场
- 通过人力或装卸机械设备进行货物装卸
- 车辆与货物称重
- 通过水路运输货物到国际港口, 从港口到仓库, 往返运输

客户和合作伙伴

客户



合作伙伴

