



达怀工业集群 概况信息

投资方信息



投资方: 成成功工业区股份公司 (TTC IZ)
由成成功投资股份公司(TTC I)成立
地址: 西宁市展鹏坊安会街区
电话: +84 2763 88 66 88 热线: +84 9 4948 3738
网站: www.ttciz.com.vn
电子邮件: sales@ttciz.com.vn

项目信息

达怀工业集群 位置

- 坐落于林同省达怀社(与同奈省接壤)
- 达怀工业集群具备良好的区域交通连接条件:
 - 紧邻油椰 — 新富—保禄—大叻高速公路 (编号 CT14, 正在建设中, 预计 2028 年竣工)
 - 距离 20 号国道 (QL20) 6 公里 (现有交通主干道, 连接林同省与越南南部重点经济区)
 - 距离 1A 号国道 (QL1A) 80 公里 (可经 20 号国道或 CT14 高速到达)
 - 距离隆城国际机场 110 公里 (可经 20 号国道或 CT14 高速到达)
 - 距离吉莱港 140 公里 (可经 20 号国道或 CT14 高速到达)
 - 距离盖梅港 150 公里 (可经 20 号国道或 CT14 高速到达)

项目规模

总面积: 39.41 公顷;
使用期限: 至 2075 年

基础设施

完善内部道路和照明系统及完善的基础设施

供电系统:

- 电源: 园区内设 20 MVA 变电站, 取自国家电网
- 国家收费标准 (EVN)

星期	时间	单价
星期一到星期六	高峰时段: 09h30-11h30; 17h00-20h00	3,398 VND/kWh
	平常时段: 04h00- 09h30; 11h30-17h00; 20h00-22h00	1,833 VND/kWh
	低峰时段: 22h00- 04h00	1,190 VND/kWh
周日	平常时段: 04h00-22h00	1,833 VND/kWh
	低峰时段: 22h00- 04h00	1,190 VND/kWh

	供水系统: - 供水功率: 3,000 m³/天; - 清水单价: 9,300 VND/m³ (未含增值税) (从土地租赁合同签订日起, 供水服务费单价将每三年一调, 每次调涨幅度为前期15%的累加) 污水处理系统: - 生产污水 (直接从客户接收, 未经局部处理) - 污水功率: 2,000 m³/天; - 普通项目的污水处理费: 15,500 VND/m³ (未含增值税) (从土地租赁合同签订日起, 污水处理单价将每三年一调, 每次调涨幅度为前期15%的累加)		
重点招商行业	序号	依据林同省人民委员会 2026 年 7 月 10 日发布的第 3437/QĐ-UBND 号决定, 重点引进以下产业	行业代码
	I	食品生产与加工	C10
	II	饮料制造	C11
	III	纺织 (不含染色、洗水、磨洗及煮纱等工序)	C13
	IV	服装制造	C14
	V	皮革及相关制品制造 (不含制革、生皮初加工工序)	C15
	VI	木材、竹材、藤材加工及木竹制品制造 (不含床、柜、桌、椅); 稻草、秸秆及编织材料制品制造	C16
	VII	纸及纸制品制造 (不含纸浆生产; 或仅使用再生原料生产)	C17
	VIII	化学品及化工产品制造	C20
	IX	药品、化学药品及医药原料制造	C21
	X	金属制品制造 (不含机械设备; 不含电镀工序)	C25
	XI	床、柜、桌、椅制造 (家具制造)	C31
	XII	其他制造业	C32
	XIII	机械设备维修、保养及安装	C33
*备注: 入驻工业集群的行业类别, 将依据本决定所附行业分类明细及客户实际生产经营行业进行审核和确定。			
租赁价格及付款方式	1. 土地租赁 1.1. 土地转租价格: 60 美元/平方米, 租赁期限截至 2075 年; 1.2. 付款方式 - 20%: 自签署《土地租赁备忘录》之日起 7 日内 支付. - 20%: 自取得《投资执照》和《营业执照》之日起 7 日内 支付. - 60%: 自签署《土地使用权租赁合同》之日起 4 个月内 支付. - 基础设施维修费: 10,500 VND/m²/年 (从土地租赁合同签订日起, 基础设施维修费单价将每三年一调, 每次调涨幅度为前期15%的累加) (上述各项价格及费用均未包含增值税)		

投资优惠					
税收优惠	- 企业自取得应纳税所得额之日起，享受 15 年 10% 的优惠税率，其中： • 前 4 年：免征企业所得税； • 随后 9 年：按 5% 的税率征收企业所得税； • 剩余 2 年：按 10% 的税率征收企业所得税。 ⇒ 优惠期结束后，按照届时适用的新规定执行税率（目前标准税率为 20%）				
配套服务					
服务	- 企业注册及税号登记服务； - 分公司设立登记服务； - 投资登记证办理服务； - 土地使用权证办理服务（土地分割）； - 建设许可证办理服务； - 环境影响评价服务； - 消防审批服务； - 设备进口、生产物料进出口及海关申报服务； - 外籍员工工作许可及登记服务； - 企业内部规章备案服务； - 社会保险办理服务； - 个人所得税申报服务。				
当地人力资源信息					
- 达怀工业集群位于达怀社，人口为 23,117 人；以该区域为中心 10 公里范围内的周边地区人口约为 78,495 人，包括以下各社：达怀 2（14,929 人）、达怀 3（6,571 人）、Da Teh（30,725 人）、Da Teh 2（14,590 人）、Da Teh 3（11,678 人）。 - 当地劳动力市场竞争程度较低，相较于大型工业中心，企业可更容易地接触并招聘劳动力，同时能够以合理的成本满足用工需求。					
最低工资	根据 2025 年 11 月 10 日颁布的第 293/2025/NĐ-CP 号政府法令，达怀社（原达怀县）被划分为第 III 类地区，适用地区最低工资标准为每月 3,860,000 越南盾。				
劳动者保险缴费标准		社会保险	医疗保险	失业保险	总计
	劳动者	8%	1,5%	1%	10.5%
	雇主	17,5%	3%.	1%	21,5%
休假天数 / 工作时长	年假：连续工作满 12 个月的员工，每年享有 12 天带薪年假（按每月 1 天累计） 法定节假日：每年 10 天，包括：元旦（1 月 1 日）、春节 5 天、南方解放日（4 月 30 日）、国际劳动节（5 月 1 日）、国庆节（9 月 2 日）以及雄王祭祖日（农历 3 月 10 日）1 天）。 工作时间：每周工作时间最长 48 小时（每天 8 小时），且每周至少休息 1 天。 夜班、加班及法定节假日加班工资：：				

	按基本工资的 150%、180%、200%或 300%支付。 加班时间：每日不超过 4 小时，全年累计不超过 300 小时。
试用期期限	- 普通劳动者：试用期为 6 天。 - 技术工人：试用期为 30 天。 - 对专业技术水平要求较高的岗位：试用期为 60 天。 - 试用期工资不得低于正式工资的 85%。