

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH THÀNH CÔNG

Khu phố An Hội, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh

ĐT: (+84-276) 388 66 88 - Fax: (+84-276) 388 68 68



Tài liệu:

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2023**

Tây Ninh, ngày 17 tháng 04 năm 2024

DỰ THẢO

Tây Ninh, ngày 17 tháng 04 năm 2024

CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2023

Thời gian: Từ 8:30 đến 11:25 ngày 17/04/2024. Tổng thời lượng dự kiến: 175 phút
Địa điểm: Trụ sở Công ty, Khu phố An Hội, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, Tây Ninh.

STT	Nội dung chương trình	Thời gian (08:30 – 11:25)		Thời lượng (phút)	Phụ trách
		Bắt đầu	Kết thúc		
	Đón khách và phát tài liệu cho cổ đông	08:30	09:00	30	Ban lễ tân
I	THỦ TỤC KHAI MẠC	09:00	09:40	40	
1	Tuyên bố lý do - Giới thiệu đại biểu và thành phần tham dự	09:00	09:05	5	MC
2	Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông	09:05	09:10	5	Ban kiểm tra tư cách cổ đông
3	Thông qua Nội quy làm việc và nguyên tắc, thể lệ biểu quyết tại Đại hội.	09:10	09:30	20	Ban kiểm phiếu
4	<u>Giới thiệu và thông qua:</u>				MC
	- Chương trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	09:30	09:35	5	
	- Thành phần Ban Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu, Ban kiểm tra tư cách cổ đông.	09:35	09:40	5	
II	NỘI DUNG ĐẠI HỘI	09:40	11:10	90	
1	Phát biểu khai mạc Đại hội	09:40	09:45	5	HĐQT
2	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và định hướng hoạt động năm 2024	09:45	10:05	20	HĐQT
3	Báo cáo hoạt động năm 2023 của Ban kiểm soát và kế hoạch hoạt động năm 2024	10:05	10:15	10	BKS
4	Báo cáo kết quả hoạt động năm 2023 và kế hoạch năm 2024 của Ban Điều hành	10:15	10:35	20	BTGD

STT	Nội dung chương trình	Thời gian (08:30 – 11:25)		Thời lượng (phút)	Phụ trách
		Bắt đầu	Kết thúc		
5	<u>Thông qua các Tờ trình:</u>	10:35	10:40	5	BTGD
	- Tờ trình thông qua BCTC kiểm toán năm 2023				
	- Tờ trình thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023				
	- Tờ trình thông qua việc chi trả cổ tức năm tài chính 2023				
	- Tờ trình thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2024				
	- Tờ trình ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024				
	- Tờ trình báo cáo mức chi phí/thù lao của HĐQT, BKS năm 2023 và kế hoạch thù lao HĐQT/BKS, chi phí HĐQT năm 2024				
	- Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu thay thế thành viên BKS nhiệm kỳ 2021-2025				
	- Tờ trình chấp thuận chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch có liên quan của Công ty				
6	Đại hội biểu quyết thông qua các Báo cáo và Tờ trình - hình thức đóng phiếu	10:40	10:55	15	Ban chủ tọa
7	Kiểm phiếu và nghỉ giải lao	10:55	11:05	10	Ban kiểm phiếu
8	Công bố kết quả biểu quyết	11:05	11:10	5	Ban kiểm phiếu
III	TỔNG KẾT ĐẠI HỘI	11:10	11:25	15	
1	Thông qua Dự thảo Biên bản & Nghị quyết Đại hội	11:10	11:20	10	Ban thư ký
2	Phát biểu bế mạc đại hội	11:20	11:25	5	HĐQT

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI

Tây Ninh, ngày 17 tháng 04 năm 2024

DANH SÁCH
BAN CHỦ TỌA, BAN THƯ KÝ,
BAN KIỂM TRA TỰ CÁCH CỔ ĐÔNG, BAN KIỂM PHIẾU
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2023

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	CHỨC VỤ BTC
I. BAN CHỦ TỌA			
1	Ông Đỗ Huy Hiệp	Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT	Chủ tọa
2	Bà Nguyễn Thuỳ Vân	Trưởng Ban kiểm soát	Thành viên
3	Ông Nguyễn Thành Chương	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	Thành viên
II. BAN THƯ KÝ			
1	Bà Võ Thị Quỳnh Như	Nhân viên văn phòng	Trưởng ban
2	Bà Nguyễn Thị Ngọc Tiên	Chuyên viên văn phòng	Thư ký
III. BAN KIỂM TRA TỰ CÁCH CỔ ĐÔNG, BAN KIỂM PHIẾU			
1	Bà Trần Thị Sen	Kế toán trưởng	Trưởng ban
2	Bà Lưu Đặng Mỹ Quỳnh	Trưởng phòng Kiểm toán nội bộ	Thành viên
3	Bà Lê Nguyên Thanh Vân	Trưởng phòng Pháp chế	Thành viên

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI

NỘI QUY LÀM VIỆC CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG **CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH THÀNH CÔNG**

Nội quy này quy định cụ thể về quyền và nghĩa vụ của Cổ đông, người tham dự Đại hội và các bên tham gia Đại hội; quy định về điều kiện và thủ tục tiến hành Đại hội, thể thức biểu quyết công khai.

Điều 1. Nguyên tắc làm việc của Đại hội

1. Đảm bảo nguyên tắc làm việc công khai, công bằng, dân chủ.
2. Vì quyền lợi của cổ đông và đáp ứng nhu cầu phát triển bền vững của Công ty.

Điều 2. Điều kiện tham dự Đại hội

Các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của (các) cổ đông có tên trong danh sách tại ngày chốt quyền tham dự Đại hội có quyền trực tiếp tham dự họp hoặc ủy quyền cho người khác tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Điều 3. Trật tự của Đại hội

1. Tất cả cổ đông đến tham dự Đại hội phải mặc trang phục lịch sự.
2. Cổ đông khi tham dự phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban tổ chức Đại hội quy định.
3. Không hút thuốc trong phòng Đại hội.
4. Không nói chuyện riêng, không sử dụng điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội (Quý cổ đông trao đổi bên ngoài phòng Đại hội nếu có nhu cầu).

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền

1. Được biểu quyết tất cả các vấn đề của Đại hội theo quy định của Điều lệ Công ty và theo quy định pháp luật.
2. Có quyền phát biểu trực tiếp tại Đại hội hoặc ghi ý kiến vào phiếu ghi ý kiến đóng góp và gửi cho Ban tổ chức Đại hội để giải quyết; ý kiến đóng góp bằng văn bản có giá trị như ý kiến phát biểu trực tiếp tại Đại hội.
3. Khi có nhu cầu phát biểu trực tiếp tại Đại hội, cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền phải đăng ký với Ban tổ chức Đại hội; khi được mời phát biểu phải nêu rõ tên và trình bày nội dung cần phát biểu. Nội dung phát biểu cần ngắn gọn, đúng trọng tâm và phù hợp với nội dung chương trình nghị sự của Đại hội được thông qua. Chủ tọa sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký và giải đáp các thắc mắc của cổ đông.
4. Mỗi cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền khi tới tham dự Đại hội phải mang theo chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác, giấy mời, giấy ủy quyền (nếu là đại diện theo ủy quyền), nộp cho Ban kiểm tra tư cách cổ đông và được nhận thẻ biểu quyết công khai.
5. Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền có nghĩa vụ đến họp đúng giờ, trong trường hợp đến họp muộn vẫn được tham dự và tham gia biểu quyết ngay, nhưng Chủ tọa không

có trách nhiệm dừng Đại hội và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành trước đó không bị ảnh hưởng.

6. Tuân thủ sự điều hành của Ban chủ tọa và Ban tổ chức Đại hội; không gây rối hoặc gây mất trật tự trong Đại hội.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông

1. Ban kiểm tra tư cách cổ đông do Hội đồng quản trị Công ty quyết định thành lập. Ban kiểm tra tư cách cổ đông có trách nhiệm:
 - a) Kiểm tra tỷ lệ cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền đến dự họp;
 - b) Kiểm tra Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác, giấy mời, giấy ủy quyền (nếu là đại diện theo ủy quyền) của các cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền của cổ đông đến dự họp;
 - c) Phát thẻ biểu quyết và tài liệu cho cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông;
 - d) Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tỷ lệ cổ đông tham dự Đại hội.
2. Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền thành lập bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm phiếu

1. Ban kiểm phiếu do Ban chủ tọa đề cử và được Đại hội thông qua. Ban kiểm phiếu có trách nhiệm:
 - a) Thông báo Nội quy làm việc của Đại hội.
 - b) Hướng dẫn cách sử dụng thẻ biểu quyết công khai.
 - c) Tiến hành thu thẻ biểu quyết.
 - d) Tổng hợp và công bố kết quả biểu quyết của từng vấn đề.
2. Ban kiểm phiếu có quyền thành lập bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của mình.

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa và thư ký Đại hội

1. Đại hội đồng Cổ đông bầu Ban chủ tọa để điều khiển Đại hội.
2. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa:
 - a) Điều khiển Đại hội theo đúng chương trình nghị sự, nội quy, thể lệ đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua.
 - b) Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.
 - c) Có quyền nhưng không có nghĩa vụ hoãn cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông đã có đủ số người đăng ký dự họp theo quy định đến một thời điểm khác, hoặc thay đổi địa điểm họp trong các trường hợp sau đây:
 - (i) Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp mặc dù Ban tổ chức đã nỗ lực hết sức trong việc sắp xếp chỗ ngồi;
 - (ii) Người dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.
 - d) Giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có) trong quá trình diễn ra Đại hội.

- e) Quyết định về trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội sẽ mang tính phán quyết cao nhất.
- 3. Ban thư ký có trách nhiệm:
 - a) Ghi chép đầy đủ trung thực toàn bộ nội dung diễn biến của Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua kể cả các vấn đề còn bảo lưu tại Đại hội;
 - b) Tiếp nhận phiếu đóng góp ý kiến của các cổ đông;
 - c) Soạn thảo biên bản cuộc họp và nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội;
 - d) Thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa.

Điều 8. Trình tự tiến hành Đại hội

1. Cuộc họp Đại hội được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết.
2. Cách thức tiến hành Đại hội:
 - a) Đại hội sẽ thảo luận và thông qua các nội dung nêu tại Chương trình Đại hội đồng Cổ đông.
 - b) Nghị quyết của Đại hội được thông qua tại cuộc họp khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại điểm c, d khoản này.
 - c) Đối với các vấn đề sau phải được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông dự họp tán thành:
 - (i) Loại cổ phần, tổng số cổ phần của từng loại;
 - (ii) Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
 - (iii) Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;
 - (iv) Tổ chức lại, giải thể Công ty;
 - (v) Đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 70% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.
 - d) Đối với nội dung làm thay đổi bất lợi quyền và nghĩa vụ của cổ đông sở hữu cổ phần ưu đãi chỉ được thông qua nếu được số cổ đông ưu đãi cùng loại dự họp sở hữu từ 75% tổng số cổ phần ưu đãi loại đó trở lên tán thành.
3. Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông: Tất cả các nội dung tại cuộc họp phải được ban thư ký ghi vào biên bản và có thể ghi âm hoặc ghi và lưu trữ dưới hình thức điện tử khác. Biên bản được lập bằng tiếng Việt, phải làm xong và thông qua trước khi kết thúc cuộc họp và được lưu giữ theo quy định.
4. Để đảm bảo tỷ lệ phiếu biểu quyết, trong quá trình diễn ra đại hội, cổ đông hạn chế ra ngoài, trong trường hợp cổ đông có nhu cầu ra ngoài thì phải thực hiện thủ tục ủy quyền cho Chủ tọa đoàn thay mặt cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội, trong trường hợp không thực hiện ủy quyền thì xem như mặc nhiên đồng ý cho Chủ tọa đoàn biểu quyết thay mình tại Đại hội.

Điều 9. Biểu quyết thông qua các vấn đề của Đại hội

1. Tất cả các vấn đề chương trình nghị sự của Đại hội đều được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết công khai của tất cả các cổ đông bằng phiếu biểu quyết. Thẻ biểu quyết ghi thông tin về cổ đông, số cổ phần được quyền biểu quyết...

2. Cổ đông, đại diện Cổ đông có quyền tham dự Đại hội đồng Cổ đông đều có quyền biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng Cổ đông, quyền biểu quyết tương ứng với số cổ phần sở hữu và số cổ phần được ủy quyền.
3. Cổ đông biểu quyết bằng cách dong thẻ biểu quyết công khai.
4. Đại hội thảo luận và biểu quyết theo từng vấn đề trong nội dung chương trình. Việc biểu quyết được tiến hành bằng cách xác định số phiếu biểu quyết tán thành, sau đó xác định số phiếu biểu quyết không tán thành cuối cùng xác định số phiếu biểu quyết không có ý kiến. Kết quả kiểm phiếu được Chủ tọa công bố ngay trước khi bế mạc cuộc họp./.

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI

Tây Ninh, ngày 17 tháng 04 năm 2024

**NGUYÊN TẮC, THỂ LỆ BIỂU QUYẾT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

I. Nguyên tắc biểu quyết

- Đúng Điều lệ, đúng luật và chính xác.
- Cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền của cổ đông biểu quyết bằng cách dong thẻ biểu quyết.
- Mỗi cổ đông có số phiếu biểu quyết được tính bằng số cổ phần mà người đó sở hữu và đại diện sở hữu do được ủy quyền.
- Thẻ biểu quyết chỉ có giá trị nếu thẻ đó hợp lệ theo quy định.
- Kết quả biểu quyết được tính theo tỷ lệ % giữa tổng số phiếu biểu quyết của các thẻ biểu quyết hợp lệ và tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp.

II. Các nội dung được biểu quyết bằng thẻ biểu quyết

1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và định hướng năm 2024.
2. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023 và kế hoạch năm 2024.
3. Báo cáo kết quả hoạt động năm 2023 và kế hoạch năm 2024 của Ban Điều hành.
4. Các Tờ trình được nêu tại Chương trình Đại hội bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề liên quan đến Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023, phương án phân phối lợi nhuận năm 2023, kế hoạch kinh doanh năm 2024, việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Đơn vị kiểm toán năm tài chính 2024, chi phí/thù lao HĐQT, BKS năm 2023 và kế hoạch thù lao HĐQT/BKS, chi phí HĐQT năm 2024, miễn nhiệm và bầu thay thế thành viên BKS nhiệm kỳ 2021-2025, thuận chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch có liên quan của Công ty và nội dung khác tại Đại hội.

III. Cách thức biểu quyết

1. Quy định chung

- Biểu quyết thông qua các nội dung của Đại hội đồng Cổ đông (“ĐHĐCĐ”) được tiến hành theo phương thức công khai, trực tiếp theo sự điều hành của Ban chủ tọa Đại hội và chỉ sử dụng các thẻ biểu quyết do Ban tổ chức Đại hội phát hành.
- Cổ đông hoặc đại diện ủy quyền của cổ đông (sau đây gọi tắt là cổ đông) tham dự ĐHĐCĐ có quyền biểu quyết sẽ được phát ra 01 thẻ biểu quyết để biểu quyết dong phiếu thông qua Chương trình Đại hội; Thành phần Ban chủ tọa, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu; Nội quy làm việc của Đại hội; Thẻ lệ biểu quyết; Biên bản ĐHĐCĐ; Nghị quyết ĐHĐCĐ; các báo cáo; các tờ trình.
- Thông tin trên thẻ biểu quyết:
 - + Mã số Cổ đông.
 - + Số cổ phần đại diện.
 - + Dấu treo của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công.

- Phân loại thẻ biểu quyết:
 - + Thẻ biểu quyết hợp lệ: là thẻ in sẵn theo mẫu do Ban tổ chức Đại hội phát, có đóng dấu treo của Công ty, thẻ không bị rách rời, không bị tẩy xóa, cạo, sửa chữa và có đánh dấu biểu quyết theo đúng quy định trên thẻ biểu quyết.
 - + Thẻ biểu quyết không hợp lệ: là thẻ không đúng theo quy định của thẻ hợp lệ nêu trên.

2. Cách thức biểu quyết

- Cổ đông tiến hành đóng phiếu biểu quyết theo sự điều hành của người điều khiển chương trình.
- Người điều khiển chương trình xin ý kiến biểu quyết: **TÁN THÀNH, KHÔNG TÁN THÀNH và KHÔNG CÓ Ý KIẾN.**

3. Tổng hợp kết quả

- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm kiểm tra kết quả biểu quyết.
- Trưởng ban kiểm phiếu có trách nhiệm thông báo kết quả biểu quyết cho Đại hội đối với từng vấn đề biểu quyết.
- Kết quả biểu quyết phải được ghi vào Biên bản ĐHĐCĐ.

IV. Thông qua kết quả biểu quyết

1. Các vấn đề đưa ra biểu quyết tại ĐHĐCĐ được thông qua bởi số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp tán thành, trừ các vấn đề quy định tại khoản 2, 3 mục này.
2. Đối với các vấn đề sau phải được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông dự họp tán thành:
 - (i) Loại cổ phần, tổng số cổ phần của từng loại;
 - (ii) Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
 - (iii) Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;
 - (iv) Tổ chức lại, giải thể Công ty;
 - (v) Đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 70% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.
3. Đối với nội dung làm thay đổi bất lợi quyền và nghĩa vụ của cổ đông sở hữu cổ phần ưu đãi chỉ được thông qua nếu được số cổ đông ưu đãi cùng loại dự họp sở hữu từ 75% tổng số cổ phần ưu đãi loại đó trở lên tán thành.
4. Các vấn đề liên quan đến thủ tục tổ chức, điều hành ĐHĐCĐ: quyết định của chủ tọa là quyết định cuối cùng và các cổ đông tham dự đều phải tuân theo.

V. Hiệu lực

Nguyên tắc, Thẻ lệ biểu quyết có hiệu lực ngay khi đã thông qua tại ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công.

Xin trân trọng cảm ơn Đại hội đồng Cổ đông!

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI

BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2023 VÀ
ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

Kính thưa Đại hội,

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công và thực hiện nhiệm vụ quản trị, Hội đồng quản trị xin báo cáo Đại hội nội dung đã thực hiện trong năm 2023 và định hướng hoạt động năm 2024 như sau:

A. HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2023

I. Báo cáo hoạt động của từng thành viên HĐQT năm 2023

Căn cứ điều lệ Công ty và Quyết định về việc phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2025, Hội đồng quản trị báo cáo hoạt động từng thành viên HĐQT năm 2023 như sau:

1. Chủ tịch HĐQT - Ông Đặng Hồng Anh

- Công tác chung của HĐQT Công ty theo Luật Doanh nghiệp và theo Điều lệ Công ty.
- Phụ trách công tác đối ngoại, quan hệ với cổ đông, cơ quan Nhà nước, các nhà đầu tư và công chúng với trách nhiệm là Người phát ngôn chính thức của Công ty.
- Phụ trách công tác hoạch định chiến lược, đầu tư, phát triển thương hiệu, phát triển mạng lưới của Công ty.
- Thực hiện các quyền và nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty với tư cách là người đại diện theo pháp luật của Công ty.
- Lập chương trình, kế hoạch hoạt động của HĐQT.
- Triệu tập, chủ trì, chủ tọa các cuộc họp HĐQT và Đại hội đồng Cổ đông.
- Tổ chức việc thông qua Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.
- Giám sát và chỉ đạo việc thực hiện Nghị quyết, Quyết định và các văn bản lập quy đã ban hành.
- Giám sát, chỉ đạo Ban điều hành và các cán bộ quản lý theo Điều lệ trong việc điều hành hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty.
- Phân công, ủy quyền cho thành viên HĐQT hoặc cá nhân có liên quan thực hiện các nhiệm vụ theo quy định.
- Thay mặt HĐQT thực hiện một số công việc sau:
 - + Yêu cầu tuyển dụng, đánh giá phỏng vấn, đánh giá thử việc; bổ nhiệm, tái bổ nhiệm, kiêm nhiệm, thôi nhiệm, miễn nhiệm; điều động nhân sự, ký/tái ký hợp đồng; điều chỉnh thu nhập; khen thưởng định kỳ đối với các thành viên HĐQT theo quy định pháp luật;

- + Phê duyệt các vấn đề liên quan đến nghỉ phép/ứng phép của Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT.

2. Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT - Ông Đỗ Huy Hiệp

- Tham mưu cho HĐQT trong công tác quản trị và công tác quản lý nguồn vốn, tài chính.
- Tham gia phản biện đối với kế hoạch hành động, phương án đầu tư của Công ty, tập trung về khía cạnh quản lý kế hoạch ngân sách, nguồn vốn và tài chính.
- Phụ trách chuẩn bị chương trình, nội dung, tài liệu cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông và họp Hội đồng quản trị.
- Phụ trách công tác hoạch định chiến lược, tổ chức triển khai các Nghị quyết, Quyết định và các văn bản khác của HĐQT, ĐHĐCĐ, Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp.
- Thay mặt HĐQT thực hiện một số công việc sau:
 - + Quyết định các công việc thuộc thẩm quyền của HĐQT tại Nghị quyết này, trừ những công việc đã được phân công cho Chủ tịch HĐQT và các thành viên HĐQT.
 - + Ký các Nghị quyết, Quyết định và các văn bản thuộc thẩm quyền của HĐQT để thực hiện trong công ty, đề trình và báo cáo cho Đại hội đồng Cổ đông hoặc cho các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
 - + Bổ nhiệm, tái bổ nhiệm, kiêm nhiệm, thôi nhiệm, miễn nhiệm; điều động nhân sự; ký/tái ký đối với Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng.
 - + Điều chỉnh thu nhập định kỳ của toàn Công ty; khen thưởng định kỳ; hệ thống vận hành chính sách lương, chủ trương thưởng, chế độ nhân sự, kế hoạch chi phí nhân sự, chính sách đãi ngộ nhân sự, kế hoạch phát triển thương hiệu tuyển dụng, chương trình phát triển văn hóa doanh nghiệp.
 - + Quyết định các vấn đề của Công ty con/Công ty liên kết theo quy định tại Nghị quyết này.
 - + Quyết định việc quản lý, lưu trữ sử dụng và bàn giao dấu, chữ ký số của Công ty.
 - + Quyết định/ký Quyết định thành lập các Hội đồng/Ban phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty thuộc thẩm quyền ban hành của HĐQT theo quy định.
 - + Phê duyệt các vấn đề liên quan đến nghỉ phép/ ứng phép của thành viên HĐQT (trừ Chủ tịch Hội đồng quản trị, Phó Chủ tịch thường trực HĐQT), Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng.
 - + Ban hành VBLQ là Chính sách, Quy chế.
- Đảm trách một số công việc khác thuộc trách nhiệm của Hội đồng quản trị do Hội đồng quản trị phân công khi có nhu cầu.

3. Phó Chủ tịch HĐQT - Ông Tô Hoài Long

- Tham mưu về công tác quản trị đối với nghiên cứu thị trường, đề ra chiến lược, định hướng phát triển của Công ty thuộc thẩm quyền HĐQT.
- Thay mặt HĐQT quyết định các vấn đề liên quan đến hoạt động xúc tiến thương mại của Công ty.
- Hỗ trợ HĐQT các công việc liên quan đến chiến lược phát triển, chương trình đầu tư, phát triển dự án của Công ty.

- Hỗ trợ các công việc liên quan lĩnh vực đối ngoại với cơ quan Nhà nước, các nhà đầu tư, đối tác liên quan.
- Đảm trách một số công việc khác thuộc trách nhiệm của Hội đồng quản trị do Hội đồng quản trị phân công khi có nhu cầu.

4. Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc - Ông Nguyễn Thành Chương

- Tham mưu cho HĐQT trong công tác quản trị và công tác lập quy của Công ty.
- Tham mưu phản biện các vấn đề của Công ty tập trung về khía cạnh quản lý rủi ro.
- Thực hiện các quyền và nhiệm vụ của Tổng Giám đốc Công ty theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- Thực hiện các công việc được HĐQT phân công cho Tổng Giám đốc theo quy định tại Nghị quyết này.
- Quyết định và điều hành các hoạt động hàng ngày của Công ty.
- Quyết định/ký Quyết định thành lập các Ban/Tổ phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty thuộc thẩm quyền ban hành của Tổng Giám đốc.
- Thay mặt HĐQT quyết định các công việc của HĐQT như sau:
 - + Quyết định các hoạt động kinh doanh của Công ty theo chiến lược Hội đồng quản trị đề ra.
 - + Quyết định các vấn đề liên quan đến lĩnh vực dịch vụ hạ tầng, kinh doanh bất động sản công nghiệp, kinh doanh kho vận của Công ty và Công ty con/Công ty liên kết trong công tác quản trị
 - + Phản biện và quyết định đối với các sản phẩm/dịch vụ, phương án kinh doanh, kế hoạch hành động của Công ty.
- Giám sát, theo dõi và báo cáo định kỳ tiến độ thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT.
- Đảm trách một số công việc khác thuộc trách nhiệm của Hội đồng quản trị do Hội đồng quản trị phân công khi có nhu cầu.

II. Công tác tổ chức Công ty:

- HĐQT đã chỉ đạo Ban Điều hành xây dựng bộ máy hoạt động tinh gọn, chuẩn hóa các quy trình, quy định tạo nền tảng cho hoạt động và phát triển bền vững của Công ty.
- HĐQT không ngừng nâng cao năng lực quản trị, hoàn thiện cơ cấu tổ chức, hệ thống văn bản lập quy... nhằm đáp ứng yêu cầu về quản trị, đảm bảo tính khoa học, hiệu quả cho toàn công ty.

III. Phiên họp Hội đồng quản trị:

- Trong năm 2023, các thành viên HĐQT đã tích cực phối hợp, hỗ trợ và tham gia công tác quản trị Công ty. Ngoài phiên họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022 vào ngày 28/04/2023, Hội đồng quản trị đã tổ chức 4 phiên họp thường kỳ và các phiên họp bất thường nhằm hỗ trợ kịp thời trong các hoạt động cũng như kiểm tra, đánh giá kết quả kinh doanh của Công ty với những nội dung nổi bật sau:

- ✚ Thành lập Hội đồng chọn thầu;
- ✚ Thành lập Ban chọn thầu;
- ✚ Thành lập Ban QLDA thi công xây dựng nhà xưởng xây sẵn;
- ✚ Phê duyệt dự án Khu Kho Cảng TTC;
- ✚ Thành lập Ban xúc tiến đầu tư dự án;

- ✚ Phê duyệt triển khai Dự án nhà kho tại KCN Trà Nóc;
 - ✚ Phê duyệt bổ nhiệm Giám đốc khối Hỗ trợ;
 - ✚ Phê duyệt lựa chọn nhà thầu thi công đường ống cấp nước thô cho KH lô B17 và B18 (đường ống D630 từ đường N7 đến đường D16) dự án KCN TTC;
 - ✚ Thông qua BCTC bán niên năm 2023;
 - ✚ Phê duyệt lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu "Tư vấn pháp lý và thiết kế dự án Trạm biến áp 110/22kV Thành Công 2";
 - ✚ Ban hành hệ thống phân quyền và phân công lĩnh vực phụ trách của các thành viên HĐQT, BTGD;
 - ✚ Phê duyệt lựa chọn nhà thầu thực hiện "Thi công san lấp mặt bằng GĐ2 KKC TTC";
 - ✚ Phê duyệt lựa chọn nhà thầu thi công Nhà máy XLNT 15.000 m³/ngày.đêm - Giai đoạn 2.
- Căn cứ thẩm quyền ban hành văn bản lập quy theo Quy chế ban hành văn bản lập quy, Hội đồng quản trị đã thông qua và ban hành các văn bản gồm:
 - ✚ Quy chế đánh giá tuân thủ;
 - ✚ Quy chế ban hành VBLQ;
 - ✚ Quy chế đào tạo;
 - ✚ Quy chế công tác lưu động;
 - ✚ Quy chế mua sắm;
 - ✚ Quy chế tổ chức và hoạt động công ty;
 - ✚ Quy chế quản lý chữ ký số Token;
 - ✚ Quy chế Bảo vệ môi trường KCN Thành Thành Công.
 - Hội đồng quản trị luôn bám sát tình hình thực tế của Công ty để xây dựng các chủ trương, chính sách và có những quyết định chỉ đạo kịp thời, tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Điều hành Công ty hoàn thành nhiệm vụ.
 - Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT đều có sự thống nhất cao của các thành viên HĐQT.

IV. Hoạt động giám sát hỗ trợ Ban Điều hành

- Công tác giám sát cũng như hỗ trợ Ban điều hành luôn được chú trọng, quan tâm, thực hiện một cách sát sao nhằm đảm bảo sự phát triển bền vững của Công ty.
- Định kỳ đại diện Hội đồng quản trị, Trưởng Ban kiểm soát họp giao ban cùng Ban điều hành và quản lý các Phòng/Ban/Bộ phận trong Công ty nhằm nắm bắt một cách chính xác, đầy đủ tình hình hoạt động của Công ty, công tác điều hành của Ban điều hành và chỉ đạo công việc cần thực hiện.
- Hoạt động của Ban điều hành về cơ bản đáp ứng yêu cầu quản lý, nhiệm vụ kế hoạch của HĐQT giao phó, tuân thủ quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế Công ty và quy định pháp luật liên quan.
- Nội bộ đoàn kết nhất trí và hợp tác, có sự phân công phân nhiệm công việc rõ ràng, các thành viên Ban Điều hành đã tích cực thực hiện nhiệm vụ, trách nhiệm được phân công.

V. Kết quả thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2022 ngày 28/04/2023

1. Thực hiện kết quả kinh doanh năm 2023

Diễn giải	ĐVT	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ % TH/KH
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	827,588	887,240	107%
Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	75,399	89,327	118%

2. Thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2022

Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban Điều hành thực hiện phân phối lợi nhuận 2022 theo nội dung Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2022 ngày 28/04/2023 như sau:

STT	Nội dung	Tỷ lệ	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	Quỹ đầu tư phát triển	0%	0	Đã thực hiện
2	Quỹ khen thưởng phúc lợi	0%	0	Đã thực hiện
3	Quỹ phúc lợi ủng hộ thiên tai, từ thiện...	0%	0	Đã thực hiện
4	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	6%	4.353.555.569	Đã thực hiện, lấy từ lợi nhuận giữ lại các năm trước

3. Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Chi phí Hội đồng quản trị năm 2023

Chi phí/Thù lao	ĐHĐCĐ phê duyệt	Thực chi
Thù lao HĐQT, BKS	0 đồng	0 đồng
Chi phí HĐQT	5.000.000.000 đồng	4.948.096.695 đồng

4. Chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023

Thực hiện theo ủy quyền, Hội đồng quản trị đã phê duyệt chọn **Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam** là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công.

B. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

Mục tiêu của HĐQT năm 2024 là tiếp tục duy trì đà tăng trưởng, ổn định trong hoạt động kinh doanh qua việc nâng cao hiệu quả sử dụng vốn. Với tình hình đó, Hội đồng quản trị định hướng năm 2024 như sau:

1. Chỉ đạo, quản trị hoạt động của Công ty mạnh dạn tăng trưởng bút phá, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 do ĐHQĐ giao.
2. Tập trung kinh doanh để đẩy nhanh lấp đầy diện tích đất KCN, đất tại CCN Tân Hội 2 và kho/xưởng đang trống. Song song đó, cần phải phát huy hoạt động mua đi bán lại, vì trong giai đoạn này nhiều khách hàng cũ không thể triển khai đầu tư như kế hoạch ban đầu.
3. Đẩy nhanh pháp lý các dự án trọng tâm:
 - Đối với KDC TTC; KCN TTC Mở rộng; KDC chính trang Giai đoạn 1 tiếp tục đeo bám quyết liệt thủ tục hồ sơ pháp lý.
 - Đối với CCN Tân Hội 2: Sau khi đã có chủ trương đầu tư và chủ trương chấp thuận nhà đầu tư thì phải nhanh chóng hoàn tất sớm các thủ tục pháp lý còn lại để triển khai công tác thi công xây dựng hạ tầng nhằm sớm đưa vào kinh doanh.
4. Các dự án trọng điểm: NMXLNT 15.000 m³/ngày.đêm; NXXS tại lô B15; hạ tầng CCN Tân Hội 2 phải phân bổ nguồn lực nhân sự, tài chính phù hợp để triển khai và giám sát các hạng mục của dự án đúng tiến độ, tránh tình trạng xin gia hạn tiến độ trong quá trình thi công.
5. Đối với công tác phát triển dự án mới:
 - KCN tại Long An: Cập nhật thông tin bổ sung, hoàn chỉnh báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và trình xin chủ trương từ Lãnh đạo Tập đoàn.
 - Mua/thuê/hợp tác để mở rộng diện tích sớm hoàn thành mục tiêu vận hành 100 ha kho/xưởng.
6. Giữ vững thanh khoản: tập trung công tác thu hồi nợ, các đơn vị kinh doanh tăng cường đánh giá, nhận định tình hình tài chính của khách hàng để có giải pháp kịp thời cũng như giảm thiểu nợ quá hạn.
7. Tiết giảm chi phí tối đa các hoạt động không cần thiết, nhưng phải biết phân biệt thế nào là chi phí đầu tư và đâu là chi phí mất đi.
8. Đánh giá, cập nhật, rà soát chiến lược giai đoạn 2021-2025 phù hợp với tình hình thực tế. Đây sẽ là cơ sở giúp định hướng, hoạch định xây dựng kế hoạch ngân sách hàng năm của Ngành.
9. Chăm sóc, xây dựng đội ngũ CBNV có chuyên môn, năng lực và tâm huyết với nghề. Quy hoạch đội ngũ nhân sự kế thừa.
10. Ban điều hành tiếp tục kiện toàn bộ máy hoạt động theo sơ đồ tổ chức mới, bộ phận quyền tại Tổng Công ty và các Công ty thành viên thuộc ngành đã được cập nhật và ban hành. Do đó, toàn ngành phải đẩy nhanh hoàn thiện hệ thống VBLQ để chuẩn hóa theo mô hình Tổng Công ty.
11. Hệ thống ERP đã hoàn tất và đã đưa vào vận hành. Do đó, các ứng dụng, phần mềm tiếp theo nằm trong chiến lược phát triển CNTT đến năm 2025 và tầm nhìn đến 2030 phải nhanh chóng được triển khai để hỗ trợ quản lý, nâng cao năng suất và tinh gọn bộ máy.

12. Theo xu thế phát triển và xu hướng phát triển bền vững cùng với công nghệ cao đang dần trở thành một trong những yếu tố quan trọng đối với nhu cầu về BĐS Công nghiệp Xanh từ các nhà đầu tư nước ngoài gia tăng. Vì vậy, Ban điều hành cần phải xây dựng lộ trình phù hợp theo từng giai đoạn để KCN, CCN của Ngành nắm bắt kịp thời xu hướng Xanh.
13. Thực hiện chức năng quản trị Công ty theo đúng phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị Công ty chân thành cảm ơn sự ủng hộ, hỗ trợ nhiệt thành của Quý vị Cổ đông, cán bộ quản lý cấp cao đầy nhiệt huyết và sự nỗ lực đồng lòng của toàn thể cán bộ nhân viên Công ty để cùng đứng vững và đạt được các mục tiêu đề ra cho năm 2024.

Trân trọng./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ, BKS;
- Lưu VPCT.

**BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG NĂM 2023 CỦA BAN KIỂM SOÁT
VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024**

Kính gửi: Quý Cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát (BKS) theo quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Thành Thành Công (Công ty).

Ban Kiểm soát (BKS) báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) kết quả hoạt động của BKS trong năm 2023 như sau:

1. CƠ CẤU TỔ CHỨC, THÙ LAO, CHI PHÍ VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA BKS:

1.1. Về cơ cấu tổ chức:

Cơ cấu tổ chức BKS trong năm 2023 bao gồm:

Stt	Họ và tên	Chức danh
1.	Bà Nguyễn Thùy Vân	Trưởng ban
2.	Bà Phạm Ngọc Thanh Mai	Thành viên
3.	Ông Mai Văn Nhớ	Thành viên

1.2. Thù lao và chi phí hoạt động của BKS:

Trong năm 2023, không phát sinh chi phí liên quan đến thù lao và chi phí hoạt động của BKS.

1.3. Hoạt động của BKS:

Trong năm 2023, BKS thực hiện các công tác trọng tâm sau:

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị (HĐQT).
- Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc (Ban TGD).
- Giám sát hoạt động kinh doanh và hệ thống kiểm soát nội bộ.
- Thẩm định Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023.
- Tổ chức hoạt động kiểm toán nội bộ và thực hiện đánh giá tuân thủ sau mỗi đợt kiểm tra.
- Tham dự và tham gia thảo luận tại các cuộc họp HĐQT, HĐQT và các cuộc họp khác của Công ty.
- Phối hợp hoạt động giữa BKS, HĐQT và Ban TGD.

2. CÁC CUỘC HỌP CỦA BKS:

BKS thường xuyên trao đổi, thống nhất nội dung hoạt động của BKS về các kế hoạch hành động, vấn đề phát sinh cũng như trao đổi công tác chuyên môn ... với sự tham gia đầy đủ của các thành viên BKS.

BKS tự đánh giá kết quả hoạt động của BKS trong năm 2023 phù hợp với tình hình thực tế và hoàn thành kế hoạch đã đề ra, công tác kiểm tra – giám sát của BKS đáp ứng được các yêu cầu, nhiệm vụ mà Cổ đông giao, kịp thời cảnh báo, hỗ trợ hoạt động Công ty, qua đó giúp hạn chế các rủi ro có thể phát sinh trong quá trình hoạt động.

3. KẾT QUẢ GIÁM SÁT CỦA BKS:

3.1. Kết quả giám sát hoạt động HĐQT:

- HĐQT đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình theo đúng chức năng, quyền hạn được quy định trong Điều lệ Công ty.
- HĐQT đã triển khai thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết ĐHĐCĐ, ban hành các nghị quyết, quyết định đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp với pháp luật hiện hành.
- HĐQT đã thực hiện tốt vai trò định hướng chiến lược, chỉ đạo, giám sát hoạt động của Ban TGD trong công tác điều hành hoạt động Công ty.

3.2. Kết quả giám sát hoạt động Ban TGD:

- TGD và các Phó TGD thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ điều hành, quản lý mọi mặt hoạt động của Công ty, phù hợp với Quy chế quản trị và điều hành. Các quyết định của Ban TGD được ban hành đúng thẩm quyền.
- Các nghị quyết, quyết định của HĐQT được Ban TGD tổ chức triển khai kịp thời, công tác quản lý, điều hành có sự năng động và cần trọng cần thiết.

3.3. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tài chính của Công ty:

- Trong năm 2023, đánh giá việc thực hiện hoạt động kinh doanh theo kỳ vọng cần xem xét, đánh giá trong bối cảnh kinh tế vĩ mô và thị trường tài chính biến động mạnh, tác động đến toàn bộ thị trường nói chung và hoạt động của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Thành Thành Công nói riêng.
- BKS đã thẩm định Báo cáo tài chính cho niên độ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán DFK Việt Nam. Theo ý kiến của Kiểm toán viên, Báo cáo tài chính *“đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Thành Thành Công tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”*

3.4. Đánh giá hệ thống kiểm soát nội bộ (KSNB):

Hệ thống KSNB tại Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Thành Thành Công xét trên 05 khía cạnh: môi trường kiểm soát, đánh giá rủi ro, hoạt động kiểm soát, thông tin truyền thông và giám sát đã và đang tồn tại một cách khá hiệu quả trong các Đơn vị.

Trong năm 2023, môi trường kiểm soát đã có những cải tiến nhằm chuẩn hóa cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý. Quản trị rủi ro tuy chưa đạt mức thực hành tốt theo thông lệ nhưng được

xem là phù hợp cho hoạt động doanh nghiệp trong giới hạn nguồn lực hiện có. Hiện tại, hoạt động kiểm soát đảm bảo mức độ hợp lý vừa phải để kiểm soát rủi ro. Nhìn chung, thông tin và truyền thông được thiết lập xuyên suốt theo cả chiều ngang và chiều dọc, tuy nhiên, cần lưu ý thông tin báo cáo khi có sự phân quyền, ủy quyền nhằm đảm bảo mọi cấp độ liên quan đều có thông tin cần thiết. Hoạt động giám sát được thực hiện độc lập, khách quan, kịp thời thông báo những điểm kiểm soát không hiệu quả đến các cấp có trách nhiệm, thúc đẩy quá trình cải tiến hoạt động doanh nghiệp thông qua thúc đẩy công tác hoàn thiện kiến nghị kiểm toán, từ đó góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả kiểm toán, giám sát.

3.5. Tổ chức thực hiện hoạt động kiểm toán nội bộ:

Hoạt động kiểm toán nội bộ được duy trì thông qua Phòng Kiểm toán nội bộ của Công ty và được thực hiện trên cơ sở tuân thủ các quy định nội bộ cũng như quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện hỗ trợ, tư vấn kịp thời các hoạt động khi phát sinh yêu cầu hỗ trợ; thông qua các cuộc kiểm tra, phân tích và đánh giá/nhận định về những rủi ro tiềm ẩn trong hoạt động kinh doanh, nghiệp vụ và đưa ra những kiến nghị/yêu cầu giải pháp khắc phục nhằm hoàn thiện hệ thống KSNB của Công ty.

3.6. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT và Ban TGD Công ty:

- BKS, HĐQT và Ban TGD Công ty thiết lập mối quan hệ chặt chẽ trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ giám sát và kiểm toán nội bộ.
- HĐQT và Ban TGD Công ty đã tạo điều kiện thuận lợi để BKS thực hiện chức năng, nhiệm vụ của BKS, thiết lập và duy trì sức mạnh của “kiềng ba chân”: quản trị, kiểm soát, điều hành nhằm duy trì quản trị Công ty hiệu quả, nâng cao hiệu quả hoạt động của các Đơn vị trong tổ chức.
- Các kiến nghị của BKS mang tính xây dựng, kiện toàn mô hình tổ chức, hoàn thiện bộ phân quyền, cải tiến kiểm soát, tinh gọn hệ văn bản lập quy... nhằm hoàn thiện hơn về công tác quản lý, kiểm soát hoạt động đều được HĐQT, Ban TGD Công ty và các Đơn vị ghi nhận, hoàn thiện nhằm giúp cho hoạt động của Công ty thêm hiệu quả, phòng ngừa rủi ro.

3.7. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS với các Cổ đông:

BKS luôn duy trì trạng thái sẵn sàng tiếp nhận, xử lý và phản hồi các yêu cầu, đề nghị chính đáng của Quý Cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty liên quan đến công tác kiểm tra, giám sát hoạt động của HĐQT, Ban TGD hoặc các khía cạnh khác trong hoạt động của Công ty khi có yêu cầu. Trong niên độ 2023, BKS không nhận được bất cứ yêu cầu nào của Quý Cổ đông.

4. ĐỊNH HƯỚNG KẾ HOẠCH NĂM 2024:

- Trong năm 2024, BKS sẽ tiếp tục thực hiện vai trò giám sát: giám sát HĐQT trong việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHCĐ, giám sát Ban TGD trong việc thực hiện các Nghị quyết và chỉ đạo của HĐQT.
- Đảm bảo tính tuân thủ và hiệu quả hoạt động: tiếp tục hỗ trợ Công ty trong công tác giám sát việc thực hiện hệ thống quy định nội bộ và pháp luật nhằm đạt được mục tiêu hoàn thiện và duy trì hệ thống kiểm soát hữu hiệu tại Công ty.
- Đảm bảo tính trung thực, hợp lý của Báo cáo.
- Đồng hành cùng Công ty trong công tác triển khai quản lý rủi ro.

- Chỉ đạo và giám sát hoạt động của Phòng Kiểm toán nội bộ.
- Tương tác thường xuyên với Ban Lãnh đạo Công ty để kịp thời nắm bắt thông tin và đưa ra những kiến nghị cần thiết đến HĐQT, Ban TGD.

Trên đây là Báo cáo hoạt động của BKS trong niên độ 2023 và định hướng kế hoạch năm 2024 gửi đến Quý Cổ đông của Công ty.

Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp!

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

NGUYỄN THÙY VÂN

BÁO CÁO
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2023 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT
ĐỘNG NĂM 2024 CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Kính thưa Đại hội,

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2022 thông qua ngày 28/04/2023, năm qua Công ty đã tập trung triển khai hoạt động kinh doanh và đạt được những kết quả như sau:

A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2023

I. Tình hình kinh tế thế giới và Việt Nam năm 2023

Kinh tế thế giới năm 2023 tiếp tục gặp khó khăn, các điều kiện tăng trưởng kinh tế nhạy cảm với những tác động từ những rủi ro kinh tế và địa chính trị. Bên cạnh đó, ảnh hưởng của quá trình thắt chặt tiền tệ và tổng cầu giảm, sự trì trệ của hoạt động sản xuất kinh doanh tại các nền kinh tế lớn đã khiến giai đoạn hồi phục từ đầu năm chuyển sang trì trệ, thậm chí theo đà giảm về cuối năm.

Trước tình hình chung của nền kinh tế thế giới, GDP Việt Nam năm 2023 tăng 5,05% so với năm trước, chỉ cao hơn tốc độ tăng 2,87% và 2,55% của các năm 2020 và 2021 trong giai đoạn 2011-2023. Tuy nhiên, Thu hút FDI vẫn là điểm sáng đáng ghi nhận. Vốn FDI thực hiện tại Việt Nam đến ngày 20/12/2023 ước đạt 23,2 tỷ USD, tăng 3,5% so với cùng kỳ năm trước. Đây là vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài thực hiện cao nhất từ trước đến nay. Năm 2023, Ngân hàng Nhà nước đã có 4 lần điều chỉnh giảm lãi suất điều hành với tổng mức giảm từ 0,5%/năm - 2%/năm nhằm giúp nền kinh tế phục hồi.

Từ đầu năm 2023, bất động sản công nghiệp đã được dự báo là điểm sáng của thị trường bất động sản, ghi nhận tăng ở mọi phương diện từ nguồn cầu đến nguồn cung, giá bán và cả tỷ lệ lấp đầy.

II. Kết quả hoạt động năm 2023

1. Kết quả hoạt động kinh doanh

Đvt: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	KH 2023	TH 2023	%TH
1	Doanh thu thuần	827.588	887.240	107%
2	Giá vốn hàng bán	658.494	686.033	104%
3	Lợi nhuận gộp	169.094	201.207	119%
4	Doanh thu hoạt động tài chính	6.164	33.250	539%
5	Chi phí tài chính	35.256	82.820	235%
6	Lợi nhuận từ hoạt động tài chính	(29.092)	(49.570)	30%
7	Chi phí bán hàng	8.053	6.613	82%
8	Chi phí quản lý doanh nghiệp	56.550	59.964	106%

Stt	Chỉ tiêu	KH 2023	TH 2023	%TH
9	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	75.399	85.061	113%
10	Lợi nhuận khác	-	4.266	
11	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	75.399	89.327	118%

- Doanh thu thuần đạt 887 tỷ đồng, tăng 7% so kế hoạch chủ yếu đến từ mảng dịch vụ hạ tầng Khu công nghiệp.
- Lợi nhuận gộp đạt 201 tỷ đồng, tăng 19% so kế hoạch do doanh thu tăng và kiểm soát tốt giá vốn.
- Chi phí tài chính cao hơn so với kế hoạch đề ra do chi phí lãi vay tăng trong 6 tháng đầu năm.
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện 89 tỷ đồng tăng 18% so với kế hoạch.

2. Tổng tài sản – nguồn vốn

Đvt: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch
1	Tổng Tài sản - Nguồn vốn	8.249.119	7.707.923	541.195
2	Nợ phải trả	6.737.419	6.271.678	465.741
	<i>Doanh thu chưa thực hiện</i>	5.062.889	4.171.604	891.285
	<i>Nợ vay</i>	676.188	988.634	(312.446)
	<i>Nợ phải trả khác</i>	998.342	1.111.440	(113.098)
3	Vốn chủ sở hữu	1.511.700	1.436.245	75.454
	<i>Vốn điều lệ</i>	1.337.000	1.337.000	-

Tổng tài sản tăng 541 tỷ đồng so với năm 2022 chủ yếu đến từ thu tiền từ hoạt động cho thuê đất và lợi nhuận trong năm.

III. Tình hình thực hiện các công tác trọng tâm

1. Hoạt động bán hàng

Hoạt động kinh doanh

- Năm 2023, tại Khu công nghiệp Thành Thành Công (KCN Thành Thành Công) đã giao dịch thành công 08 nhà đầu tư với tổng diện tích đất cho thuê là 42,6/53,8 ha, đạt 79% kế hoạch.
- Quy mô Nhà xưởng xây sẵn đạt 115.958 m² với công suất bình quân cả năm 91%.

Hoạt động tiếp thị

- Tổng số khách hàng: 130 khách hàng. Trong năm 2023 đã có hơn 70 lượt khách hàng liên hệ tìm hiểu thông tin. Thường xuyên giữ liên lạc với các công ty/cá nhân này và theo dõi thông tin phản hồi.
- Tiếp tục gia hạn hội viên các Hiệp hội Thương mại Mỹ (AmCham), Hiệp hội doanh nghiệp Châu Âu (EuroCham), Hiệp hội doanh nghiệp Hồng Kông (HKBAY)... nhằm giới thiệu thông tin sản phẩm/dịch vụ.

2. Hoạt động đầu tư dự án

Khu Công nghiệp Thành Thành Công (“KCN”)

- Pháp lý: thực hiện điều chỉnh gia hạn tiến độ Dự án.
- Thi công: Đã hoàn thành 13 gói thầu trong đó 09 gói hoàn thành và đang triển khai thi công 04 gói thầu, thiết kế NX cho khách hàng tại lô B15.

Khu dân cư Thành Thành Công (“KDC”)

- Ngày 13/11/2023, Bộ KHĐT đã phúc đáp UBND tỉnh về thủ tục liên quan đến đất đai và đang được UBND tỉnh chấp thuận để thực hiện các bước về trình tự giao, cho thuê đất tiến tới chấp thuận chủ trương đầu tư.

Khu kho cảng Thành Thành Công (“KKC”)

- Hoàn thành xin ý kiến PCCC và GPXD 08 kho xưởng KKC.
- Triển khai thi công 08 kho xưởng KKC.

Khu công nghiệp mở rộng Thành Thành Công (“KCN Mở rộng”)

- Thực hiện thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư: Chính phủ đã phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tây Ninh trong đó có KCN Thành Thành Công mở rộng.

3. Hoạt động vận hành mảng dịch vụ KCN

Duy tu hạ tầng & phát triển cảnh quan KCN

- Đảm bảo công tác duy tu hạ tầng, nhà xưởng xây sẵn đảm bảo hoạt động kinh doanh.
- Công tác cảnh quan KCN: trồng mới 348 cây Phượng (N8, N9, N12), 135 cây Hoàng Yến (DB1), 161 cây bàng Đài Loan (D12, DB2). Trồng cỏ cục (xuyên chi) các tuyến đường: N8, N9 (DB1-D16), C1, C3, D11, D12, D14, D16, DB1.

Vận hành nhà máy nước cấp và nhà máy nước thải

- Duy trì hoạt động ổn định các nhà máy xử lý nước tập trung của KCN, đảm bảo chất lượng nước đầu ra đạt theo tiêu chuẩn quy định.
- Hoàn thành cải tạo, nâng cấp trạm bơm nước thô và tuyến ống sẵn sàng đáp ứng nhu cầu sử dụng nước của khách hàng.
- Được Bộ TNMT cấp phép số 125/GPMT-BTNMT ngày 28 tháng 4 năm 2023 và Giấy phép số 497/GPMT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2023 (điều chỉnh lần 1) đáp ứng các quy định pháp luật môi trường hiện hành.
- Tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý môi trường theo quy định Luật BVMT năm 2020.

Vận hành điện và chiếu sáng

- Thực hiện thí nghiệm, bảo trì bảo dưỡng đảm bảo lưới điện vận hành đáp ứng nhu cầu của khách hàng.
- Xây dựng mới đường dây xuất tuyến 472TC và 474TC trạm biến áp 110/22kV Thành Thành Công tăng cường cấp điện cho khách hàng.
- Xây dựng mới hệ thống chiếu sáng công cộng tại các đường N9, D16, C3, N12, N11.

- Hoàn thành lắp đặt, hiệu chỉnh hệ thống thu thập số liệu điện tử xa đưa dữ liệu về trung tâm an ninh.

4. Hoạt động Tài chính – Kế toán – Kế hoạch

- Phối hợp với các đơn vị tiếp kiểm toán PWC khảo sát, đánh giá và đào tạo áp dụng kế toán theo chuẩn IFRS tại Công ty.
- Hoàn tất báo cáo xếp hạng tín nhiệm doanh nghiệp lần đầu.
- Làm việc với đơn vị tư vấn KPMG thực hiện báo cáo Phát triển bền vững.
- Hoàn thành hồ sơ vay vốn lưu động tại Sacombank hạn mức 40 tỷ, Vietcombank hạn mức 40 tỷ, Sinopac 1 triệu đô và vay vốn Vietcombank hạn mức 115 tỷ đầu tư xây dựng Khu kho cảng, ...

5. Hoạt động Nhân sự

- Tổng số lao động của Công ty đến 31/12/2023 là 227 nhân sự. Đáp ứng nhu cầu tuyển dụng của các Đơn vị.
- Công tác lương - thưởng: Thực hiện đầy đủ và kịp thời cho Cán bộ nhân viên.
- Hoàn thành việc đánh giá thi đua khen thưởng theo định kỳ.

6. Hoạt động Hành chính quản trị

Nghiệp vụ Hành chính phục vụ

- Triển khai chương trình Tháng Duy Tu – Bảo Dưỡng – 5S năm 2023 và được vinh danh Top 3 đơn vị đạt thành tích xuất sắc nhất Tập đoàn TTC, đánh dấu 3 năm liên đạt thành tích này 2021-2023.
- Thực hiện đo quan trắc môi trường lao động theo quy định.
- Phối hợp phục vụ công tác hậu cần các sự kiện hội nghị.

Nghiệp vụ Cung ứng – Quản lý Tài sản; Quản lý Kho

- Thực hiện mua sắm 697 đơn hàng với 691.592 sản phẩm, tổng giá trị mua sắm hơn 21,5 tỷ đồng. Giá trị mua sắm tiết giảm được 10% do đàm phán được đơn giá tốt từ việc gộp đơn hàng mua tập trung, đàm phán giá và điều kiện mua hàng tốt với nhà cung cấp.
- Theo dõi, kiểm soát chi phí hành chính trong kế hoạch.

Nghiệp vụ Quản lý thương hiệu

- Rà soát bảo dưỡng thay mới các bảng biển hiệu Công ty.
- Thực hiện các bài về sự kiện nổi bật của Công ty trên Website. Đăng tải bài viết và chia sẻ các bài viết trên mạng xã hội (Fanpage) của Công ty.
- Tổ chức, tham gia các hoạt động từ thiện, tài trợ địa phương như: Tài trợ chi phí tổ chức "Tết Trung Thu" năm 2023 cho các em thiếu nhi Phường An Hòa, Tài trợ chương trình “Ngày Tây Ninh tại Hà Nội” năm 2023, Chương trình Tài trợ quà Tết năm 2023 cho các hộ nghèo và các hoạt động tài trợ khác.

Nghiệp vụ Bảo an; An ninh trật tự; An toàn vệ sinh lao động; Phòng cháy chữa cháy (“PCCC”)

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức tuần tra KCN.
- Diễn tập Phòng cháy chữa cháy tại Văn phòng và các Nhà máy, tham gia các đợt diễn tập PCCC với Công An PCCC và các doanh nghiệp trong KCN.
- Trực tiếp chữa cháy kịp thời 03 vụ trong KCN, 08 vụ cháy cỏ trong KCN và Khu TĐC; tham gia với Công an PCCC địa phương chữa cháy 02 vụ trên địa bàn Thị xã.
- Hoàn thành tổ chức Hội thao PCCC năm 2023.

7. Hoạt động lĩnh vực pháp chế

- Hoàn thành thẩm định, ban hành văn bản theo đúng tiến độ kế hoạch lập quy năm 2023.
- Rà soát Quy chế tổ chức hoạt động, Bộ phân quyền ủy quyền, thiết lập danh mục hệ thống Văn bản lập quy chung, riêng ngành BĐS Công nghiệp.
- Ban hành Bộ hợp đồng mẫu thuộc các lĩnh vực Công ty: quản lý điện, quản lý cấp nước và xử lý nước thải, quản lý duy tu và cây xanh, dự án và mua bán hàng hoá.
- Thực hiện thủ tục tăng 9,35 ha theo Quyết định điều chỉnh quy hoạch KCN TTC.
- Thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng kho Trà Nóc – Cần Thơ.

8. Hoạt động Văn phòng Công ty

- Phối hợp tổ chức Hội nghị tổng kết năm 2023.
- Thực hiện thủ tục công bố thông tin trên website Công ty.
- Triển khai công tác lưu động năm 2023 tại các Đơn vị và xây dựng kế hoạch lưu động 2024.
- Cầu nối hỗ trợ các Đơn vị/Phòng ban trong xử lý công việc hàng ngày.

9. Hoạt động Công nghệ thông tin

- Vận hành hệ thống thông tin hoạt động ổn định và khắc phục kịp thời các sự cố khi xảy ra.
- Nghiệm thu dự án ERP hoàn thành và chuyển qua giai đoạn bảo hành
- Dự án sa bàn ảo (VR360): đã hoàn thành đưa vào vận hành nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho khách hàng tiếp cận nhanh đến KCN qua mô hình thực tế ảo.
- Triển khai hệ thống giám sát an ninh KCN giai đoạn 1.

B. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

I. Dự báo tình hình kinh tế năm 2024

Năm 2024, tăng trưởng kinh tế toàn cầu được hầu hết các tổ chức quốc tế dự báo thấp hơn năm 2023. Cụ thể, Liên hợp quốc (UN) nhận định trong bối cảnh rủi ro và bất ổn kéo dài, tăng trưởng GDP toàn cầu dự báo sẽ chậm lại từ mức 2,7% năm 2023 xuống 2,4% vào năm 2024; Ngân hàng Thế giới (WB) cũng nhận định tăng trưởng toàn cầu năm 2024 đạt 2,4%, giảm so với mức 2,6% trong năm 2023.

Đối với Việt Nam, các tổ chức quốc tế đều dự báo tăng trưởng của Việt Nam năm 2024 tăng so với năm 2023. Cụ thể, WB dự báo tăng trưởng của Việt Nam đạt 5,5% trong năm 2024, cao hơn mức dự báo 4,7% của năm 2023. Tuy nhiên, nền kinh tế Việt Nam được dự báo tiếp tục gặp thuận lợi và khó khăn song hành. Rào cản lớn nhất là tác động tiêu cực từ bên ngoài (nhất là đà tăng trưởng chậm lại của Mỹ, Trung Quốc và Nhật Bản).

II. Kế hoạch hoạt động kinh doanh 2024

Chỉ tiêu	ĐVT	KH 2024
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tr. Đồng	824.063
Giá vốn hàng bán	Tr. Đồng	630.414
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tr. Đồng	193.649
Doanh thu hoạt động tài chính	Tr. Đồng	10.442
Chi phí tài chính	Tr. Đồng	49.714
Lợi nhuận từ hoạt động tài chính	Tr. Đồng	(39.272)
Chi phí bán hàng	Tr. Đồng	8.389
Chi phí quản lý doanh nghiệp	Tr. Đồng	68.519
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	Tr. Đồng	77.469
Lợi nhuận khác	Tr. Đồng	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	Tr. Đồng	77.469

III. Các nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm năm 2024

1. Hoạt động kinh doanh

- Tập trung đẩy nhanh công tác bán hàng và thu tiền 27 ha đất KCN.
- Xây mới 03 Nhà xưởng xây sẵn diện tích 21.293 m². Đưa vào khai thác KKC diện tích 25.384 m², Kho Cần Thơ với quy mô 14.993 m².

Thị trường mục tiêu

- **Thị trường trong nước:** tiếp tục tập trung khai thác nguồn khách hàng hiện hữu trong KCN đang có nhu cầu mở rộng, di dời hoạt động sản xuất và cả nhóm khách hàng ở các KCN lân cận. Các ngành nghề tập trung khai thác bao gồm: vật liệu xây dựng, thiết bị điện tử, công nghiệp đóng gói, sản xuất các sản phẩm kim loại (không có công đoạn xi mạ), dệt, may...
- **Thị trường nước ngoài:** ngoài thị trường truyền thống là Trung Quốc, Hồng Kông, Đài Loan, Công ty sẽ chú trọng khai thác thị trường Singapore, Nhật Bản, Hàn Quốc, EU – là các quốc gia đang có sự dịch chuyển xu hướng đầu tư khỏi Trung Quốc do căng thẳng trong thương mại Mỹ - Trung và ảnh hưởng của xung đột vũ trang. Đồng thời, cũng sẽ tập trung khai thác các nhà đầu tư trong nước đang có nhu cầu mở rộng nhà máy để tận dụng cơ hội đầu tư. Công ty thường xuyên giữ liên lạc, khai thác các nhà đầu tư đến từ: Trung Quốc, Đài Loan ... là những khách hàng quan tâm đến chi phí đầu tư thấp và chưa có yêu cầu cao về hạ tầng khu công nghiệp, hạ tầng xã hội. Công ty cũng sẽ cố gắng hoàn chỉnh và nâng cấp hạ tầng nhằm thu hút những ngành nghề sạch và công nghệ cao như điện tử, dược phẩm.

Kinh doanh tiếp thị

- Đẩy mạnh công tác tìm kiếm khách hàng mới qua nhiều kênh thông tin: Hội nghị, hội thảo, giao lưu thương mại, triển lãm, tư vấn, môi giới, website chuyên về BĐS, ...
- Tiếp tục theo dõi, cung cấp thông tin và tư vấn cho những khách hàng đang liên hệ tìm hiểu về KCN Thành Thành Công.
- Tham gia sự kiện kết nối doanh nghiệp của các Hiệp hội thương mại có doanh nghiệp FDI tại Việt Nam để quảng bá Công ty.

2. Hoạt động đầu tư dự án

Khu Công nghiệp Thành Thành Công

- Tiếp tục triển khai thi công các gói thầu hạ tầng đã đầu tư từ năm 2023 và theo dõi các gói thầu còn thời hạn bảo hành.
- Triển khai xây dựng, đưa vào vận hành NMXLNT 15.000 m³/ngày.đêm.
- Dự án trạm biến áp 110/22kV Thành Thành Công 2: hoàn thành các thủ tục pháp lý, thiết kế để triển khai thi công từ đầu năm 2025.

Khu Dân cư Thành Thành Công

- Nhận quyết định điều chỉnh giao cho thuê đất.
- Hoàn thành đóng tiền sử dụng đất và nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Thực hiện điều chỉnh Quy hoạch 1/500.

Khu Kho cảng Thành Thành Công

- Hoàn thành cập nhật công trình 04 kho xưởng đã hoàn tất xây dựng năm 2023.
- Thiết kế và thi công: Hoàn thành đưa vào sử dụng 04 kho xưởng còn lại theo kế hoạch.

Khu công nghiệp mở rộng Thành Thành Công: Được Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Tây Ninh làm tiền đề để thực hiện chủ trương đầu tư.

3. Hoạt động Tài chính - Kế toán - Kế hoạch

- Tham gia đào tạo và thực hành áp dụng kế toán theo chuẩn IFRS
- Đảm bảo công nợ được kiểm soát tốt
- Phát hành báo cáo phát triển bền vững
- Tìm kiếm nguồn tài chính tài trợ cho các dự án mới.

4. Hoạt động hành chính quản trị và nhân sự

- Phát động các chương trình nâng cao hiệu quả như 5S, tiết giảm chi phí hoạt động...
- Tiếp tục tổ chức công tác mua hàng tập trung một cách hiệu quả, đáp ứng kịp thời tiến độ các đơn hàng.
- Ứng dụng các phần mềm vào công tác văn thư, quản lý tài sản...

- Tiếp tục tổ chức diễn tập PCCC, Phát huy công tác phối hợp với địa phương, thực hiện tốt công tác tuần tra đảm bảo an ninh trật tự.
- Tổ chức, tham gia chuỗi chương trình hoạt động xã hội, phong trào thi đua năm 2024.

5. Hoạt động pháp chế

- Tập trung soát xét, ban hành văn bản lập quy theo Kế hoạch lập quy năm 2024.
- Điều chỉnh bộ Hợp đồng mẫu các lĩnh vực còn lại của Công ty.
- Tiếp tục bám sát thủ tục pháp lý dự án Khu công nghiệp, Khu kho cảng và rà soát pháp lý các dự án phát sinh.
- Thẩm định hợp đồng và hỗ trợ tư vấn pháp lý phát sinh từ các Đơn vị.

6. Hoạt động Văn phòng công ty

- Theo dõi và đôn đốc các Đơn vị thực hiện chỉ đạo của HĐQT, Ban TGD.
- Giám sát, hỗ trợ và tham mưu cho HĐQT, Ban TGD các vấn đề liên quan đến các hồ sơ, trình duyệt và các mảng công việc theo phân quyền.

7. Hoạt động Hệ thống thông tin

- Hệ thống công nghệ thông tin hoạt động ổn định.
- Bám sát đẩy nhanh tiến độ các dự án đang triển khai: Webportal, Báo cáo Quản trị BI, Bảo mật thông tin Zero Trust, ...

8. Hoạt động Kiểm toán nội bộ

- Đẩy mạnh giai đoạn tiền kiểm.
- Kiểm tra tính tuân thủ các phòng ban và toàn Công ty.

KẾT LUẬN

Nền kinh tế Việt Nam năm 2024 tiếp tục chịu ảnh hưởng từ những khó khăn, thách thức của nền kinh tế toàn cầu và các yếu tố rủi ro trong kinh doanh ngày càng khó dự báo, toàn thể CBNV Công ty cam kết nỗ lực, thống nhất hành động, phát huy mọi tiềm năng, nguồn lực sẵn có và cùng với sự chỉ đạo sâu sát của HĐQT và sự ủng hộ của Quý Cổ Đông, quyết tâm thực hiện thành công kế hoạch hoạt động năm 2024 đã đề ra.

Xin trân trọng cảm ơn!

TỔNG GIÁM ĐỐC

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần KCN Thành Thành Công

Trân trọng kính trình Đại hội,

- Căn cứ mục f, khoản 2, điều 24 tại Điều lệ Công ty,

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 như sau:

Báo cáo tài chính năm 2023 của công ty cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2023 đã được Công ty kiểm toán Công ty Kiểm toán DFK Việt Nam thực hiện kiểm toán và xác nhận theo Báo cáo số 343/2023/ DFK-BCKiT ngày 18/03/2024, với ý kiến của Kiểm toán viên là “Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

Tóm tắt các chỉ tiêu cơ bản của Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023:

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022
I	Kết quả hoạt động kinh doanh		
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	887.240.211.629	734.104.320.292
2	Giá vốn hàng bán	686.032.793.102	598.105.843.287
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	201.207.418.527	135.998.477.005
4	Doanh thu hoạt động tài chính	33.250.480.299	93.334.040.901
5	Chi phí tài chính	82.820.146.405	205.690.856.789
	Chi phí lãi vay	52.903.237.418	23.545.050.805
6	Lợi nhuận từ hoạt động tài chính	(49.569.666.106)	(112.356.815.888)
7	Chi phí bán hàng	6.612.685.645	5.760.575.605
8	Chi phí quản lý doanh nghiệp	59.963.964.816	17.505.917.624

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022
9	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	85.061.101.960	375.167.888
10	Lợi nhuận khác	4.265.968.361	1.389.404.365
11	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	89.327.070.321	1.764.572.253
12	Chi phí thuế TNDN hiện hành	9.519.059.111	16.744.038
13	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-
14	Lợi nhuận sau thuế TNDN	79.808.011.210	1.747.828.215
II	Tổng Tài sản - Nguồn vốn		
1	Tổng Tài sản	8.249.118.695.180	7.707.923.480.236
2	Nguồn vốn	8.249.118.695.180	7.707.923.480.236
2.1	Nợ phải trả	6.737.418.751.029	6.271.677.991.726
2.2	Vốn chủ sở hữu	1.511.699.944.151	1.436.245.488.510
	<i>Vốn điều lệ</i>	1.337.000.000.000	1.337.000.000.000

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ, BKS;
- Lưu VPCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công

Trân trọng kính trình Đại hội,

- Căn cứ Điều lệ Công ty;
- Căn cứ vào tình hình thực tế và kết quả kinh doanh theo Báo cáo tài chính riêng năm 2023 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công đã được kiểm toán.

Hội đồng quản trị trân trọng kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023, cụ thể như sau:

Stt	Nội dung	Tỷ lệ phân phối	Giá trị (đồng)	Ghi chú
I	Kết quả kinh doanh 2023			
1	Lợi nhuận sau thuế ("A")		79.808.011.210	
2	Vốn điều lệ ("B")		1.337.000.000.000	
II	Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế năm 2023 ("C")		148.013.715.128	
1	Lợi nhuận giữ lại của các năm trước		68.205.703.918	
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2023		79.808.011.210	
III	Phân phối lợi nhuận năm 2023		63.855.041.457	
1	Trích lập Quỹ đầu tư phát triển	A x 4,00%	3.192.320.448	
2	Trích lập Quỹ khen thưởng phúc lợi	A x 9,00%	7.182.721.009	
3	Trích lập Quỹ phúc lợi (từ thiện, thiên tai, ...)	A x 0,00%	0	
4	Cổ tức	A x 67,01%	53.480.000.000	Tỷ lệ chia cổ tức 4%
IV	Trích quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	A x 6,20%	4.948.096.695	
V	Lợi nhuận giữ lại chuyển sang các năm sau = (II) - (III) - (IV)		79.210.576.976	

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua việc chia cổ tức, trích lập các quỹ và trường hợp có sự chênh lệch về thuế Thu nhập doanh nghiệp khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thanh tra, kiểm tra, đối chiếu số liệu sẽ được hạch toán vào tài khoản Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ, BKS;
- Lưu VPCT.

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc chi trả cổ tức cho cổ đông năm tài chính 2023

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công

Trân trọng kính trình Đại hội,

- Căn cứ Điều lệ Công ty;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua việc chi trả cổ tức cho cổ đông năm 2023 như sau:

1. Tên công ty : Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công
2. Trụ sở chính : Khu phố An Hội, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
3. Vốn điều lệ : 1.337.000.000.000 đồng (Một ngàn ba trăm ba mươi bảy tỷ đồng)
4. Số lượng cổ phần : 133.700.000 (Một trăm ba mươi ba triệu bảy trăm ngàn) cổ phần phổ thông
5. Mệnh giá : 10.000 đồng (mười ngàn đồng)/cổ phần
6. Tỷ lệ chi trả : 4% trên Vốn điều lệ (tương đương 400 đồng/cổ phần)
7. Hình thức chi trả : Bằng tiền
8. Tổng số tiền chi trả: 53.480.000.000 (Năm mươi ba tỷ bốn trăm tám mươi triệu đồng)
9. Thời gian chi trả : Giao Hội đồng quản trị quyết định thời gian chi trả cổ tức phù hợp với tình hình kinh doanh, tài chính của Công ty. Thực hiện thủ tục chi trả cổ tức theo quy định tại Điều lệ Công ty và quy định pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ, BKS;
- Lưu VPCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công

Trân trọng kính trình Đại hội,

- Căn cứ Điều lệ Công ty và Kế hoạch kinh doanh năm 2024,

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	KH 2024
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	824.062.535.343
Giá vốn hàng bán	630.413.516.915
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	193.649.018.428
Doanh thu hoạt động tài chính	10.442.292.822
Chi phí tài chính	49.713.803.376
Lợi nhuận từ hoạt động tài chính	(39.271.510.554)
Chi phí bán hàng	8.388.697.418
Chi phí quản lý doanh nghiệp	68.519.490.351
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	77.469.320.106
Lợi nhuận khác	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	77.469.320.106

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ, BKS;
- Lưu VPCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

TỜ TRÌNH

V/v Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công

Trân trọng kính trình Đại hội:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ Công ty.

Thực hiện các nghĩa vụ được quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan, Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng Cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty năm 2024 trên cơ sở đề nghị của Ban Kiểm soát.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ; BKS;
- Lưu VPCT.

TỜ TRÌNH

*V/v: Báo cáo mức chi phí/thù lao của HĐQT, BKS năm 2023 và
Kế hoạch thù lao HĐQT/BKS; chi phí HĐQT năm 2024*

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty CP Khu công nghiệp Thành Thành Công

Trân trọng kính trình Đại hội:

Căn cứ Điều lệ của Công ty;

Căn cứ tình hình thực hiện chi phí thực tế.

1. Báo cáo mức Chi phí/thù lao của HĐQT, BKS năm 2023 như sau:

Chi phí/Thù lao HĐQT, BKS	ĐHĐCĐ phê duyệt	Thực chi
Thù lao	0 đồng	0 đồng
Chi phí	5.000.000.000 đồng	4.948.096.695 đồng

2. Kế hoạch thù lao HĐQT/BKS, chi phí HĐQT năm 2024 thuộc nguồn vốn chủ sở hữu:

Chi phí/Thù lao HĐQT, BKS	Năm 2024
Thù lao HĐQT, BKS	0 đồng
Chi phí HĐQT	10.000.000.000 đồng

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ, BKS;
- Lưu: VPCT.

TỜ TRÌNH

V/v: Miễn nhiệm và bầu thay thế Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công

- Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công;
- Căn cứ vào đơn từ nhiệm của thành viên BKS nhiệm kỳ 2021-2025;
- Căn cứ vào đơn đề cử của Cổ đông.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua danh sách miễn nhiệm thành viên BKS và thông qua danh sách bầu thay thế thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025, cụ thể như sau:

1. Thông qua danh sách miễn nhiệm thành viên BKS nhiệm kỳ 2021-2025:

STT	Họ và Tên	Thời gian miễn nhiệm
1	Ông MAI VĂN NHỚ	17/04/2024

2. Thông qua danh sách bầu thay thế thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025:

TT	Họ và tên	Nhiệm kỳ
1	Ông PHẠM TRUNG KIÊN	2021-2025

Sơ yếu lý lịch đính kèm.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ, BKS;
- Lưu VPCT.

TỜ TRÌNH

V/v: Chấp thuận chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch có liên quan của Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty;
- Căn cứ tình hình thực tế của Công ty.

Nhằm đáp ứng nhu cầu và định hướng phát triển chung của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công (“Công ty”), sử dụng vốn phù hợp, hiệu quả cho hoạt động kinh doanh của Công ty, nay Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông (“ĐHĐCĐ”) chấp thuận thông qua các vấn đề sau:

1. Thông qua việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan như sau:
 - 1.1. Đối tượng là người liên quan theo Phụ lục đính kèm Tờ trình.
 - a. Loại hợp đồng, giao dịch:
 - Mua, bán, chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng, tư vấn, môi giới, vay, cho vay, bảo lãnh vay vốn và các biện pháp bảo đảm vay vốn khác (cầm cố, thế chấp), trừ các giao dịch cấp khoản vay, bảo lãnh cho cổ đông và người có liên quan của cổ đông mà Công ty không được thực hiện theo quy định pháp luật.
 - Hình thức cấp các khoản vay, cho vay hoặc bảo đảm: ủy quyền cho Hội đồng quản trị được quyền quyết định có hoặc không có tài sản bảo đảm đối với giao dịch trên cơ sở bảo đảm lợi ích của Công ty.
 - b. Giá trị của hợp đồng, giao dịch: theo giá tại từng thời điểm và từng hợp đồng, giao dịch cụ thể trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công ty.
 - 1.2. Thông qua việc cấp các khoản vay hoặc bảo lãnh cho thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Người quản lý khác (nếu có), và những cá nhân, tổ chức có liên quan đến những người nêu trên; các pháp nhân mà những người này có lợi ích tài chính, trừ các giao dịch cấp khoản vay, bảo lãnh cho cổ đông và người có liên quan của cổ đông mà Công ty không được thực hiện theo quy định pháp luật.

Giá trị mỗi khoản vay hoặc bảo lãnh: theo giá tại từng thời điểm và từng hợp đồng cụ thể, trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công ty.

2. Thời gian thực hiện: từ ngày được ĐHĐCĐ thông qua đến ngày ĐHĐCĐ điều chỉnh bằng nghị quyết khác.
3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định từng hợp đồng, giao dịch cụ thể căn cứ theo tình hình thực tế của Công ty và tiến hành các thủ tục liên quan đến việc ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch nêu trên. Việc ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua đến khi ĐHĐCĐ điều chỉnh bằng nghị quyết khác.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ, BKS;
- Lưu: VPCT.

PHỤ LỤC

(Đính kèm Tờ trình số 08/2024/TTr-DHDCĐ, ngày 17/04/2024)

STT	Người liên quan
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công
2	Công ty Cổ phần Thương mại Nguyễn Kim Đà Nẵng
3	Công ty Cổ phần Thành Thành Công Biên Hòa
4	Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thành Thành Công
5	Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa
6	Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa – Phan Rang
7	Công ty Cổ phần Biên Hòa – Thành Long
8	Công ty TNHH Mía Đường TTC Attapeu
9	Công ty TNHH MTV Đường Biên Hòa - Ninh Hòa
10	Công ty TNHH MTV Nhiệt Điện Ninh Hòa
11	Công ty Cổ phần Bò Giống Miền Trung
12	Công ty Cổ phần Đường Nước Trong
13	Công ty Cổ phần Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Biên Hòa
14	Công ty TNHH MTV Nước Míaqua
15	Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai (“TTC Gia Lai”)
16	Công ty TNHH MTV Nhiệt Điện Gia Lai
17	Công ty TNHH Tư nhân Đầu Tư TSU
18	Công ty TNHH Hải Vi
19	Công ty TNHH Nghiên Cứu Ứng Dụng Mía Đường Thành Thành Công
20	Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ TTC An Hòa
21	Global Mind Agriculture Pte. Ltd
22	Công ty TNHH MTV Năng Lượng Sạch Ninh Hòa
23	Công ty TNHH MTV Năng Lượng Xanh Ninh Hòa
24	Công ty TNHH MTV Ý tưởng xanh Thành Công
25	Công ty TNHH Thực phẩm Thành Thành Công
26	Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Xanh Thành Công
27	Công ty TNHH MTV Mía đường Thành Thành Công - Biên Hòa
28	Công ty TNHH MTV Đầu tư Nông nghiệp Thành Công
29	Công ty Cổ phần Cao Su Nước Trong
30	Công ty Cổ phần Mía Đường Tây Ninh
31	Global Mind Australia Pty Ltd.

32	Công ty TNHH MTV Thành Công Xanh
33	TSU Australia Pty Ltd
34	Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công
35	Công ty Cổ phần Chè Thành Ngọc
36	Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Logistics Thành Thành Công
37	Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Thực Phẩm Thành Thành Công
38	Công Ty TNHH TM XNK Thành Thành Công Miền Bắc
39	Công Ty TNHH TM XNK Thành Thành Công Miền Trung
40	Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín
41	Công ty Cổ phần Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Hùng Anh Năm
42	Công ty TNHH MTV Kinh Doanh Dịch Vụ Địa Ốc Sài Gòn Thương
43	Công ty TNHH Dịch Vụ Quản Lý Bất Động Sản Sài Gòn Thương Tín
44	Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Bất Động Sản Đông Sài Gòn
45	Công ty Cổ phần Thương Tín Tàu Cuốc
46	Công ty TNHH Thương Tín - CJ Cầu Tre
47	Công ty Cổ phần Mai Lan
48	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản TTC Land Hưng Điền
49	Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Tân Sơn Nhất
50	Công ty TNHH MTV TTC Land Retail Management
51	Công ty TNHH MTV Đầu Tư Bất Động Sản TTC Land Phú Quốc
52	Công ty Cổ phần May Tiến Phát
53	Công ty TNHH MTV Tư Vấn Sài Gòn Thương Tín
54	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Phúc Bảo Minh
55	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An - IDICO
56	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Kim Thành
57	Công ty Cổ phần Đầu tư SVG
58	Công ty Cổ phần TM và Xây dựng Phước Tân
59	Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân
60	Công ty TNHH MTV TTC Thành Quốc
61	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng Kho Vĩnh Đàm
62	Công ty Cổ phần Xây Dựng Và Kết Cấu Thép Đại Tín
63	Công ty Cổ phần Tư Vấn Và Đầu Tư Xây Dựng Tây Ninh
64	Công ty Cổ phần Thành Thành Nam
65	Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Tân Định

66	Công ty Cổ phần Điện Gia Lai
67	Công ty Cổ phần Thủy Điện Gia Lai
68	Công ty Cổ phần Thủy Điện Trường Phú
69	Công ty TNHH MTV Tư Vấn Và Phát Triển Năng Lượng Gia Lai
70	Công ty TNHH MTV Thủy Điện Thượng Lộ
71	Công ty Cổ phần Điện TTC Đức Huệ - Long An
72	Công ty Cổ phần Nhà Máy Điện Mặt Trời Trúc Sơn
73	Công ty Cổ phần Điện gió Ia Bang
74	Công ty Cổ phần Hợp tác phát triển Năng lượng tái tạo Vi-Ja
75	Công ty TNHH MTV Điện Mặt Trời Phong Điền
76	Công ty Cổ phần Năng lượng VPL
77	Công ty Cổ phần Năng lượng Điện gió Tiền Giang
78	ông ty Cổ phần Năng lượng Tái tạo Tiền Giang
79	Công ty Cổ phần Năng lượng Tái tạo Tân Thành
80	Công ty Cổ phần Năng lượng xanh Cà Mau
81	Công ty Cổ phần Năng Lượng TTC
82	Công ty TNHH Năng lượng TTC Campuchia
83	Công ty Cổ phần Du Lịch Thành Thành Công
84	Công ty Cổ phần Du Lịch Bến Tre
85	Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Đà Lạt
86	Công ty Cổ phần Du Lịch Thanh Bình
87	Công ty TNHH Du Lịch TTC
88	Công ty Cổ phần Du Lịch Đồng Thuận
89	Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công Lâm Đồng
90	Công ty TNHH Du Lịch và Thương Mại Hoa Ngọc Lan
91	Công ty Cổ phần Lâm Công Nghiệp Lâm Đồng
92	Công ty Cổ phần Nhà hàng Ngọc Lan Đình
93	Công ty Cổ phần Du Lịch Núi Tà Cú
94	Công ty TNHH Toàn Thịnh Phát Bình Thuận
95	Công ty TNHH Chăm Sóc Sức Khoẻ Ngọc Lan
96	ông ty Cổ phần Du Lịch Vinagolf Angkor
97	Công ty TNHH Lữ hành Quốc tế TTC
98	Công ty TNHH TTC Huế
99	Công ty TNHH BVB Bình Thuận

100	Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu Công Nghiệp Đặng Huỳnh
101	Công ty Cổ phần Xây Dựng Thương Mại Và Xuất Nhập Khẩu Thái Tôn
102	Công ty Cổ phần Đầu Tư Hạ Tầng Cụm Công Nghiệp Tân Hội
103	Công ty Cổ phần Đầu Tư Bất Động Sản TTC Land Long An
104	Công ty Cổ phần Năng Lượng Sạch Ninh Thuận
105	Công ty Cổ phần Công nghiệp Phụ Trợ S&D
106	Trường Đại học Yersin Đà Lạt
107	Trường Trung học phổ thông Yersin Đà Lạt
108	Viện Nghiên cứu và Đào tạo Quốc tế TTC