

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành Quy chế Bảo vệ môi trường KCN Thành Thành Công

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH THÀNH CÔNG

- Căn cứ Tờ trình số TTCIZ-11113 ngày 12/12/2025 của Phòng Quản lý Cấp nước và Xử lý nước thải v/v ban hành Quy chế Bảo vệ môi trường KCN Thành Thành Công (soát xét lần 01).

QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1.** Nay ban hành kèm theo Quyết định này **Quy chế Bảo vệ môi trường Khu công nghiệp Thành Thành Công, mã số MT/QC-01, soát xét 01.**
- Điều 2.** Giao Phòng Quản lý Cấp nước và Xử lý nước thải làm đầu mối quản lý và chịu trách nhiệm hướng dẫn việc thực hiện và tuân thủ Quy chế này.
- Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 32/2023/QĐ-HĐQT ngày 28/09/2023 về việc ban hành Quy chế Bảo vệ môi trường KCN Thành Thành Công, mã số MT/QC-01, soát xét 00.
- Điều 4.** Các Ông/ Bà Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng Đơn vị và Cán bộ nhân viên trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT

Nơi nhận:

- Như Điều 4 “để thực hiện”;
- Lưu: P.QLCN & XLNT.

Đỗ Huy Hiệp

MỤC LỤC

	Trang
CHƯƠNG I. QUY ĐỊNH CHUNG.....	2
Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.....	2
Điều 2. Đối tượng áp dụng	2
Điều 3. Giải thích từ ngữ	2
Điều 4. Các căn cứ pháp lý	3
CHƯƠNG II. GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ DỰ ÁN VÀO KHU CÔNG NGHIỆP	4
Điều 5. Quy định Hồ sơ môi trường	4
Điều 6. Quy hoạch mặt bằng và thiết kế kỹ thuật.....	4
CHƯƠNG III. GIAI ĐOẠN XÂY DỰNG	5
Điều 7. Yêu cầu tuân thủ.	6
Điều 8. Trách nhiệm của các Đơn vị.	6
CHƯƠNG IV. GIAI ĐOẠN HOẠT ĐỘNG	6
Điều 9. Điều kiện đi vào hoạt động	6
Điều 10. Quy định vận hành thử nghiệm.....	7
Điều 11. Điều kiện tiếp nhận nước thải	7
Điều 12. Xử lý sự cố	7
Điều 13. Thay đổi quy mô sản xuất.	7
Điều 14. Quản lý CTNH.	7
Điều 15. Quan trắc môi trường.	8
Điều 16. Khắc phục ô nhiễm môi trường.	8
CHƯƠNG V. NGUYÊN TẮC BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP	8
Điều 17. Chất thải rắn	8
Điều 18. Khí thải.....	8
Điều 19. Nước thải.....	8
Điều 20. Tiếng ồn và độ rung	9
Điều 21. Chất phòng xạ - chất độc hại.....	9
Điều 22. Nước mặt.....	9
Điều 23. Nước dưới đất	9
CHƯƠNG VI. THANH TRA, KIỂM TRA, XỬ LÝ CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM	9
Điều 24. Trong quá trình thi công.....	9
Điều 25. Trong quá trình hoạt động.....	9
CHƯƠNG VII. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH	9
Điều 26. Điều khoản thi hành	10

	QUY CHẾ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH THÀNH CÔNG	Mã số: MT/QC-01 Soát xét: 01 Hiệu lực: 15/12/2025
---	---	---

CHƯƠNG I. QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công và các tổ chức, cá nhân có các hoạt động tại Khu công nghiệp Thành Thành Công nhằm ngăn ngừa và giảm thiểu các tác động tiêu cực đến môi trường, đảm bảo phát thải từ các hoạt động của các đơn vị không vượt quá tiêu chuẩn, quy chuẩn quy định của pháp luật hiện hành về bảo vệ môi trường.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công và các tổ chức, cá nhân đang hoạt động trong Khu công nghiệp Thành Thành Công.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

1. Công ty: là Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công (viết tắt là “TTCIZ”) là chủ đầu tư của Khu công nghiệp Thành Thành Công.
2. KCN: là viết tắt của Khu công nghiệp Thành Thành Công.
3. ND: là viết tắt của Nghị định.
4. TT: là viết tắt của Thông tư.
5. NTCN: là viết tắt của Nước thải công nghiệp, là nước thải phát sinh từ hoạt động sản xuất, chế biến của các khách hàng trong KCN.
6. NTSH: là viết tắt của Nước thải sinh hoạt, là nước thải phát sinh từ quá trình sinh hoạt của các tổ chức, cá nhân trong KCN.
7. Nước mặt: là nước tồn tại trên bề mặt đất liền hoặc hải đảo (bao gồm cả nước mưa).
8. Nước dưới đất: là nước tồn tại trong các tầng chứa nước dưới đất.
9. KH: là viết tắt của Khách hàng, là các tổ chức, cá nhân đang thuê đất/ thuê công trình nhà kho/xưởng,...trong KCN, bao gồm tất cả các khách hàng chưa triển khai xây dựng, đang triển khai xây dựng, đang vận hành thử nghiệm, vận hành hoạt động chính thức.
10. Luật BVMT: là viết tắt của Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có).
11. Chất thải: là vật chất ở thể rắn, lỏng, khí hoặc ở dạng khác được thải ra từ hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, sinh hoạt hoặc hoạt động khác.
12. CTNH: là viết tắt của Chất thải nguy hại, là chất thải chứa yếu tố độc hại, phóng xạ, lây nhiễm, dễ cháy, dễ nổ, gây ăn mòn, gây nhiễm độc hoặc có đặc tính nguy hại khác.
13. CTR: là viết tắt của Chất thải rắn, là chất thải ở thể rắn hoặc bùn thải.
14. CTRCNTT: là viết tắt của Chất thải rắn công nghiệp thông thường.
15. CTRSH: là viết tắt của Chất thải rắn sinh hoạt.
16. Hồ sơ môi trường: là Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM), Giấy phép môi trường, đăng ký môi trường và/hoặc các hồ sơ, tài liệu liên quan theo quy định pháp luật được cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.
17. Tiêu chuẩn đầu nối nước thải của KCN: là tiêu chuẩn giới hạn các thông số ô nhiễm có trong nước thải của các KH trong KCN trước khi đầu nối vào hệ thống thu gom nước thải tập trung của KCN. Tùy theo đặc thù ngành nghề hoạt động của từng KH, các thông số ô

	QUY CHẾ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH THÀNH CÔNG	Mã số: MT/QC-01 Soát xét: 01 Hiệu lực: 15/12/2025
---	---	---

nhiệm của nước thải đầu ra trước khi đầu nối sẽ được giới hạn theo quy định cụ thể tại Hợp đồng dịch vụ thoát nước ký kết giữa TTCIZ với KH và các thông số ô nhiễm không được vượt quá khả năng tiếp nhận của các nhà máy xử lý nước thải của TTCIZ.

18. Nhà thầu: là các đơn vị phụ trách thi công xây dựng, lắp đặt các máy móc thiết bị, công trình trong KCN.
19. Môi trường: bao gồm các yếu tố vật chất tự nhiên và nhân tạo quan hệ mật thiết với nhau, bao quanh con người, có ảnh hưởng đến đời sống, kinh tế, xã hội, sự tồn tại, phát triển của con người, sinh vật và tự nhiên.
20. Hoạt động bảo vệ môi trường: là hoạt động phòng ngừa, hạn chế tác động xấu đến môi trường; ứng phó sự cố môi trường; khắc phục ô nhiễm, suy thoái môi trường, cải thiện chất lượng môi trường; sử dụng hợp lý tài nguyên thiên nhiên, đa dạng sinh học và ứng phó biến đổi khí hậu.
21. Thành phần môi trường: là yếu tố vật chất tạo thành môi trường gồm đất, nước, không khí, sinh vật, âm thanh, ánh sáng và các hình thái vật chất khác.
22. Phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp: là số tiền mà đơn vị xả thải nước thải ra môi trường phải nộp vào kho bạc nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.
23. Các Đơn vị: bao gồm tất cả các tổ chức, cá nhân, công ty, doanh nghiệp, xí nghiệp, nhà máy cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, nhà thầu xây dựng, các đơn vị cung cấp dịch vụ, khách hàng của TTCIZ hoạt động trong KCN.

Điều 4. Các căn cứ pháp lý

1. Luật Bảo vệ Môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có).
2. Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường.
3. Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ Môi trường.
4. Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/05/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.
5. Thông tư 05/2025/TT-BKHĐT ngày 24/01/2025 hướng dẫn xây dựng KCN sinh thái.
6. Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07/07/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.
7. Nghị định số 53/2020/NĐ-CP ngày 01/05/2020 của Chính phủ quy định phí bảo vệ môi trường đối với nước thải.
8. Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của luật bảo vệ môi trường.
9. Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022.
10. Thông tư số 06/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp.
11. Thông tư số 01/2025/TT-BNNMT ngày 15/05/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành 03 quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng môi trường xung quanh.

	QUY CHẾ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH THÀNH CÔNG	Mã số: MT/QC-01 Soát xét: 01 Hiệu lực: 15/12/2025
---	---	---

12. Thông tư 45/2024/TT-BTNMT ngày 30/12/2024 ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp.
13. Thông tư 02/2025/TT-BTNMT ngày 12/02/2025 ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu dân cư của cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và kho tàng có nguy cơ phát tán bụi, mùi khó chịu, tiếng ồn tác động xấu đến sức khỏe con người.
14. Quyết định số 3217/QĐ-BNNMT ngày 15/08/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư Khu công nghiệp Thành Thành Công” (hạng mục điều chỉnh xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật).
15. Giấy phép môi trường số 514/GPMT-BTNMT ngày 29/11/2024 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công.

CHƯƠNG II. GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ DỰ ÁN VÀO KHU CÔNG NGHIỆP

Điều 5. Quy định Hồ sơ môi trường

1. Các Đơn vị khi thực hiện Dự án đầu tư vào KCN phải phù hợp với những ngành nghề đăng ký trong Hồ sơ môi trường của KCN đã được phê duyệt.
2. Các Đơn vị thực hiện Dự án phải lập đầy đủ Hồ sơ môi trường, trình cấp thẩm quyền của TTCIZ và các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật để phê duyệt trước khi đi vào thi công xây dựng/ lắp đặt máy móc thiết bị và hoạt động.
3. Hồ sơ môi trường của từng Dự án sau khi được phê duyệt phải được sao y và gửi về TTCIZ để được theo dõi và kiểm tra giám sát trong suốt quá trình hoạt động của Dự án.

Điều 6. Quy hoạch mặt bằng và thiết kế kỹ thuật

Việc quy hoạch mặt bằng và thiết kế kỹ thuật của các Đơn vị phải tuân thủ theo quy định về quản lý xây dựng trong KCN, đảm bảo các yêu cầu sau:

1. Có thiết kế, bố trí mặt bằng công trình nhà kho/ xưởng, các phân khu chức năng theo đúng phương án, đảm bảo giảm thiểu tác động môi trường đã cam kết trong Hồ sơ môi trường được phê duyệt hoặc dự kiến trình phê duyệt.
2. Diện tích cây xanh phải phù hợp với quy định về quản lý quy hoạch xây dựng tại Hồ sơ cấp phép xây dựng và tại Hồ sơ môi trường đã được phê duyệt.
3. Xây dựng tách riêng hoàn toàn hệ thống thoát nước mưa và hệ thống thoát nước thải bên trong khu đất. Đảm bảo đầu nổi đúng và hoàn chỉnh hệ thống thoát nước vào hệ thống thoát nước chung của KCN.
4. Hệ thống thoát nước mưa của nhà máy trước khi dẫn vào hệ thống thu gom nước mưa tập trung của KCN phải qua hố ga thăm dò được xây dựng bên ngoài hàng rào nhà máy với kích thước quy định đảm bảo công tác quan trắc, lấy mẫu kiểm tra chất lượng nước, có lưới chắn rác, van khóa hoặc cửa phai chặn trước khi đổ vào hệ thống thu gom của KCN. Thường xuyên được nạo vét, duy tu, bảo dưỡng định kỳ để bảo đảm luôn trong điều kiện vận hành bình thường. Hồ sơ phương án đầu nổi thoát nước mưa phải được TTCIZ chấp thuận trước khi thực hiện.
5. Hệ thống thoát nước thải của nhà máy trước khi dẫn vào hệ thống thu gom nước thải tập trung của KCN phải qua hố ga thăm dò, được xây dựng bên ngoài hàng rào nhà máy với kích thước quy định đảm bảo công tác quan trắc, lấy mẫu kiểm tra chất lượng nước. Bố trí

lưới chắc rác, van khóa hoặc cửa phai chặn và đồng hồ đo đếm nước thải (nếu có) trước khi đầu nối vào hệ thống thu gom nước thải tập trung của KCN. Hệ thống thoát nước thải sau xử lý bảo đảm kiên cố, chống thấm, chống rò rỉ nước thải ra ngoài môi trường theo tiêu chuẩn, quy chuẩn thiết kế về xây dựng, điểm xả nước thải sau xử lý phải có biển báo, có lối đi để thuận tiện cho việc kiểm tra, kiểm soát nguồn thải, thường xuyên được nạo vét, duy tu, bảo dưỡng định kỳ để bảo đảm luôn trong điều kiện vận hành bình thường. Hồ sơ phương án đầu nối thoát nước thải phải được TTCIZ chấp thuận trước khi thực hiện. Mỗi Dự án có một hệ thống đầu nối riêng biệt, không cho phép đầu nối chung giữa hai hay nhiều đơn vị với nhau vào cùng một điểm đầu nối.

6. Theo đặc trưng ngành nghề hoạt động, tính chất nước thải của Dự án đầu tư sẽ thực hiện thiết kế, xây dựng hệ thống xử lý nước thải sơ bộ của nhà máy để đảm bảo xử lý toàn bộ lượng nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động và có phương án dự phòng, ứng phó sự cố đảm bảo tiêu chuẩn đầu nối của TTCIZ.
7. TTCIZ có thể từ chối tiếp nhận đối với nước thải công nghiệp của KH có tính chất đặc thù nằm ngoài tiêu chuẩn đầu nối của KCN. Trường hợp này KH phải thuê đơn vị bên ngoài thu gom, vận chuyển và xử lý đúng quy định.
8. Có thiết kế khu vực lưu chứa và phân loại rác thải phát sinh (bao gồm CTNH, CTRCNTT, CTRSH, phế liệu, ...) toàn bộ khu vực lưu giữ phải có mái che, nền chống thấm, có thiết bị lưu chứa riêng biệt từng loại chất thải, dán nhãn và biển cảnh báo phòng ngừa phù hợp (đối với CTNH). Khu vực lưu giữ chất thải phải được bố trí rãnh, hố thu xung quanh, gờ chống tràn không được để rò rỉ chất lỏng ra ngoài môi trường. Tiến hành phân loại rác ngay tại nguồn không để lẫn CTNH cùng với các loại chất thải khác.
9. Hệ thống xử lý khí thải cục bộ phải đảm bảo xử lý toàn bộ khí thải của nhà máy đạt quy chuẩn quy định. Trên ống khói phải có một lỗ khoan để lấy mẫu khí. Các vị trí thoát khí thải phải được đăng ký và cấp phép theo quy định.
10. Có thiết kế xây dựng hệ thống thu gom và xử lý toàn bộ lượng mùi và bụi thải phát sinh từ quá trình sản xuất, vận chuyển và tồn trữ nguyên vật liệu, hàng hóa, đảm bảo xử lý đạt quy chuẩn quy định.
11. Vận chuyển và tồn trữ nguyên, nhiên, vật liệu, hàng hóa đảm bảo đúng các quy chuẩn quy định.
12. Nhà xưởng phải giữ khoảng cách an toàn phòng cháy chữa cháy (PCCC), khoảng cách ly an toàn, đồng thời thực hiện các giải pháp cách âm, xử lý nền móng nhằm giảm thiểu tiếng ồn, độ rung không để ảnh hưởng đến khu vực xung quanh.
13. Có công trình, thiết bị phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG III. GIAI ĐOẠN XÂY DỰNG

Điều 7. Yêu cầu tuân thủ

Tuân thủ theo quy định về quản lý xây dựng, bảo vệ môi trường trong KCN theo đúng Giấy phép xây dựng, Hồ sơ môi trường, thẩm duyệt PCCC được cơ quan chức năng phê duyệt và các quy định pháp luật liên quan (nếu có).

	QUY CHẾ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH THÀNH CÔNG	Mã số: MT/QC-01 Soát xét: 01 Hiệu lực: 15/12/2025
---	---	---

Điều 8. Trách nhiệm của các Đơn vị

Trong quá trình thi công các Đơn vị có hoạt động thi công xây dựng phải đảm bảo thực hiện các yêu cầu sau:

1. Phải bố trí khu vực lưu chứa rác thải và hợp đồng thu gom rác thải với đơn vị có chức năng, xây dựng nhà vệ sinh cho công nhân bên trong khuôn viên khu đất của chủ đầu tư ngay khi bắt đầu thi công, bố trí lán trại, kho vật tư, thoát nước trong phạm vi khuôn viên khu đất được TTCIZ chấp thuận trước.
2. Các Đơn vị tham gia xây dựng phải che chắn kín khu vực công trường bằng hàng rào tạm khung thép, vách tôn cao ít nhất 1,5m, đảm bảo an toàn về kết cấu, chống nghiêng đổ, gió lật, an toàn cho người, mỹ quan khu vực thi công.
3. Thực hiện các quy định về an toàn lao động và vệ sinh môi trường, không để khói, bụi, nước thải, tiếng ồn làm ảnh hưởng đến các khu vực lân cận.
4. Mọi hoạt động chỉ được thực hiện trong khuôn viên của khu đất, nghiêm cấm các hành vi chôn lấp, đổ, thải chất thải không đúng quy định về bảo vệ môi trường.
5. Các Đơn vị vi phạm phải nhanh chóng tự khắc phục các thiệt hại do đơn vị mình gây ra trong thời gian TTCIZ cho phép, quá thời hạn cho phép mà các Đơn vị vẫn không chấp hành thì TTCIZ sẽ dùng “tiền ký quỹ xây dựng” để khắc phục, nếu nghiêm trọng TTCIZ sẽ áp dụng biện pháp đình chỉ thi công, cấm các phương tiện ra vào KCN hoặc bất kỳ biện pháp hợp lý khác nhằm ngăn chặn hành vi làm ảnh hưởng đến môi trường.
6. Các Đơn vị tiến hành đầu tư xây dựng nhà xưởng theo đúng giấy phép xây dựng. Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan chức năng về bảo vệ môi trường tiến hành các hoạt động giám sát, kiểm tra. Cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu liên quan khi được yêu cầu.
7. Thông báo bằng văn bản cho TTCIZ các thông tin về các nhà thầu thi công, thời gian thi công, thời điểm hoàn thành và đi vào hoạt động.
8. Giám sát chặt chẽ và chịu trách nhiệm chính việc chấp hành bảo vệ môi trường của các nhà thầu thi công cho đơn vị mình trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.
9. Thực hiện chương trình quan trắc môi trường, báo cáo theo quy định và thông báo kết quả quan trắc cho TTCIZ và cơ quan chức năng theo quy định.
10. Thông báo bằng văn bản và phối hợp với TTCIZ nghiệm thu mặt bằng hiện trạng khu đất sau khi hoàn tất các hạng mục xây dựng, đấu nối hạ tầng kỹ thuật để được kiểm tra xác nhận hoàn tất giai đoạn thi công.

CHƯƠNG IV. GIAI ĐOẠN HOẠT ĐỘNG

Điều 9. Điều kiện đi vào hoạt động

Các Đơn vị chỉ được đưa dự án vào hoạt động khi thỏa mãn các điều kiện sau:

1. Hoàn thành việc xây dựng các công trình bảo vệ môi trường và sẵn sàng đưa vào vận hành các hệ thống xử lý nước thải, khí thải, bụi, mùi theo đặc thù từng ngành nghề cụ thể theo đúng Hồ sơ môi trường đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định pháp luật hiện hành.
2. Được cơ quan chức năng thẩm duyệt PCCC.
3. Đã xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước mưa và nước thải riêng biệt. Hệ thống thoát nước thải của các Đơn vị phải được xử lý đúng quy định trước khi đấu nối vào hệ thống

	QUY CHẾ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH THÀNH CÔNG	Mã số: MT/QC-01 Soát xét: 01 Hiệu lực: 15/12/2025
---	---	---

thu gom nước thải tập trung của KCN.

4. Hoàn thành việc kết nối truyền dữ liệu quan trắc tự động (nếu có) đối với nước thải, khí thải về cơ quan quản lý nhà nước và TTCIZ để giám sát.
5. Có hợp đồng với TTCIZ để thu gom xử lý nước thải và đơn vị chức năng để thu gom, vận chuyển, xử lý CTRSH, CTCNTT, CTNH.
6. Có người phụ trách về công tác bảo vệ môi trường.

Điều 10. Quy định vận hành thử nghiệm

Các hệ thống xử lý chất thải của các doanh nghiệp thuộc đối tượng phải vận hành thử nghiệm theo quy định tại Điều 31 Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 (Thời điểm kết thúc vận hành thử nghiệm không quá 06 tháng kể từ ngày bắt đầu vận hành thử nghiệm và được ghi trong giấy phép môi trường). Kế hoạch vận hành thử nghiệm phải thông báo bằng văn bản cho cơ quan cấp giấy phép môi trường và TTCIZ trước ít nhất 10 ngày khi bắt đầu thử nghiệm để kiểm tra, giám sát. Sau khi kết thúc việc vận hành thử nghiệm phải có văn bản báo cáo kết quả vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải, gửi cơ quan cấp phép môi trường và TTCIZ không quá 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận hành thử nghiệm. Trong trường hợp pháp luật có sự thay đổi thì các Đơn vị phải tuân thủ các nội dung quy định mới.

Điều 11. Điều kiện tiếp nhận nước thải

Các Đơn vị phải đảm bảo các thông số ô nhiễm trong nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn tiếp nhận theo hợp đồng dịch vụ thoát nước trước khi xả thải vào hệ thống thu gom nước thải chung của KCN.

Điều 12. Xử lý sự cố

Phải thông báo ngay cho TTCIZ khi có sự cố về môi trường xảy ra. Tạm dừng và khắc phục ngay công đoạn gây ra sự cố. Nếu nghiêm trọng chưa thể khắc phục được thì phải đình chỉ ngay công đoạn sản xuất gây phát sinh sự cố để khắc phục. Sau khi đã xử lý, khắc phục hoàn toàn sự cố môi trường và đảm bảo an toàn phải thông báo cho TTCIZ kiểm tra xác nhận thì mới cho hoạt động trở lại.

Điều 13. Thay đổi quy mô sản xuất

Các Đơn vị trong quá trình hoạt động nếu có thay đổi về quy mô hay cải tiến công nghệ, phải báo ngay cho cơ quan chức năng, đồng thời thông báo cho TTCIZ để hướng dẫn bổ sung các thủ tục pháp lý về môi trường.

Điều 14. Quản lý CTNH

Các Đơn vị có trách nhiệm thực hiện công tác quản lý CTNH theo đúng quy định của pháp luật.

	QUY CHẾ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH THÀNH CÔNG	Mã số: MT/QC-01 Soát xét: 01 Hiệu lực: 15/12/2025
---	--	--

Điều 15. Quan trắc môi trường

Các Đơn vị có trách nhiệm thực hiện chương trình quan trắc môi trường, báo cáo theo quy định và thông báo kết quả quan trắc, gửi báo cáo cho TTCIZ và cơ quan chức năng. Đồng thời chịu trách nhiệm pháp lý về các số liệu báo cáo đó. Số lần quan trắc phải được thực hiện theo hồ sơ môi trường đã được phê duyệt.

Điều 16. Khắc phục ô nhiễm môi trường

Các Đơn vị phải nhanh chóng khắc phục ô nhiễm môi trường do Đơn vị mình gây ra. Trong thời hạn cho phép nếu các Đơn vị không chấp hành, TTCIZ sẽ ngưng tiếp nhận nước thải, đồng thời sẽ kiến nghị lên cơ quan chức năng xử lý theo quy định pháp luật.

CHƯƠNG V. NGUYÊN TẮC BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP

Điều 17. Chất thải rắn

1. Các Đơn vị phải quy hoạch khu vực để phân loại, lưu chứa tạm thời CTRSH, CTRCNTT, CTNH. Toàn bộ quá trình trên phải được thực hiện bên trong hàng rào nhà máy và không làm ảnh hưởng đến môi trường bên ngoài.
2. Kho hoặc khu vực, thiết bị lưu giữ CTNH phải đảm bảo theo quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTNMT, các quy định pháp luật liên quan (nếu có) và chuyển giao cho đơn vị chức năng thu gom, vận chuyển, xử lý theo quy định pháp luật hiện hành.
3. Định kỳ hàng năm các Đơn vị có phát sinh chất thải rắn phải lập báo cáo quản lý CTR, CTNH gửi TTCIZ và cơ quan quản lý nhà nước theo quy định.

Điều 18. Khí thải

1. Phải đảm bảo quy chuẩn quy định về khí thải đã được phê duyệt trong Hồ sơ môi trường.
2. Phải có phương án kiểm soát và hệ thống xử lý khí thải đạt quy chuẩn cho phép trước khi xả thải, cần hiện đại hóa thiết bị và hoàn thiện quy trình công nghệ nhằm giảm thiểu lượng phát thải.
3. Phải nghiêm ngặt không chế mùi khó chịu phát sinh từ dây chuyền sản xuất ra môi trường xung quanh.

Điều 19. Nước thải

1. Nước thải (bao gồm nước thải công nghiệp và nước thải sinh hoạt) của mỗi nhà máy/nhà xưởng phải được thu gom và đưa vào hệ thống xử lý cục bộ của nhà máy/nhà xưởng để xử lý, nghiêm cấm việc xả thải trực tiếp nước thải ra môi trường dưới mọi hình thức làm ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.
2. Nước thải trước khi đầu nối vào hệ thống thu gom nước thải tập trung của KCN phải được xử lý cục bộ không vượt quá giá trị giới hạn các thông số và nồng độ các chất ô nhiễm của nước thải, theo tiêu chuẩn tiếp nhận nước thải được quy định trong hồ sơ môi trường của KCN.
3. Nghiêm cấm việc xử lý nước thải bằng biện pháp cho ngấm vào đất hoặc pha loãng nước thải bằng nước sạch (NCSH) để đạt mức tiêu chuẩn cho phép.

	QUY CHẾ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH THÀNH CÔNG	Mã số: MT/QC-01 Soát xét: 01 Hiệu lực: 15/12/2025
---	---	---

Điều 20. Tiếng ồn và độ rung

Phải đảm bảo quy chuẩn quy định về độ ồn, rung động và chấn động do các hoạt động xây dựng và sản xuất gây ra. Cần hiện đại hóa thiết bị và hoàn thiện quy trình công nghệ, nhằm mục đích giảm mức ồn và độ rung ngay tại nguồn phát sinh.

Điều 21. Chất phóng xạ - chất độc hại

Việc xuất nhập, lưu trữ và vận chuyển các chất phóng xạ, các chất độc hại, các chất dễ cháy nổ phải tuân theo các quy định của pháp luật.

Điều 22. Nước mặt

Các Đơn vị trong KCN không được tự ý khai thác, sử dụng nước mặt cho tất cả các hoạt động của dự án khi chưa có thỏa thuận thống nhất bằng văn bản với TTCIZ.

Điều 23. Nước dưới đất

Nghiêm cấm các hoạt động khai thác nước dưới đất dưới bất kỳ hình thức nào.

CHƯƠNG VI. THANH TRA, KIỂM TRA, XỬ LÝ CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM

Điều 24. Trong quá trình thi công

Trong quá trình thi công xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị các Đơn vị phải thực hiện việc bảo vệ môi trường. Chịu sự kiểm tra, giám sát định kỳ hoặc đột xuất về môi trường của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và TTCIZ.

Điều 25. Trong quá trình hoạt động

1. Các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ của các Đơn vị phải thực hiện đúng hoặc tốt hơn các biện pháp bảo vệ môi trường đã cam kết trong Hồ sơ môi trường được phê duyệt. Phải chấp hành chế độ kiểm tra, kiểm soát môi trường thường xuyên, định kỳ và đột xuất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và TTCIZ.
2. Các Đơn vị vi phạm quy định về bảo vệ môi trường, phải nghiêm túc thực hiện đầy đủ các yêu cầu của Đoàn Thanh tra/ Kiểm tra trong thời gian sớm nhất. Lập báo cáo kết quả thực hiện và gửi về cơ quan nhà nước có thẩm quyền và TTCIZ để kiểm tra và giám sát.
3. Đối với các Đơn vị có vi phạm Quy chế này thì TTCIZ sẽ tiến hành kiểm tra, nhắc nhở và lập biên bản buộc khắc phục trong thời gian nhất định. Hết thời gian cho phép mà Đơn vị vẫn chưa khắc phục hiệu quả, TTCIZ có thể ngừng cấp nước, ngừng tiếp nhận nước thải, đồng thời sẽ kiến nghị cơ quan chức năng xử lý vi phạm trong lĩnh vực bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.
4. Các Đơn vị có quyền khiếu nại, tố cáo khi phát hiện các hành vi vi phạm Quy chế này, gây ô nhiễm môi trường của các Đơn vị khác với cơ quan chức năng đồng thời thông báo ngay cho TTCIZ để kịp thời kiểm tra và ngăn chặn.
5. Đơn vị gây ô nhiễm phải thanh toán toàn bộ chi phí cho việc khắc phục sự cố môi trường và bồi thường những thiệt hại do sự cố môi trường gây ra theo quy định của pháp luật hiện hành.

CHƯƠNG VII. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 26. Điều khoản thi hành

1. Quy chế này được xây dựng dựa trên các quy định pháp luật hiện hành và Hồ sơ môi trường của KCN. Đối với các trường hợp chưa được đề cập trong Quy chế này sẽ được áp dụng theo quy định của Luật BVMT và các văn bản pháp luật liên quan khác. Trường hợp quy định của pháp luật có quy định khác và/hoặc thay đổi khác với Quy chế này sẽ được hiểu và thực hiện theo văn bản pháp luật đó.
2. Trong quá trình thực hiện, nếu có bất kỳ vướng mắc gì phát sinh, TTCIZ sẽ xem xét và sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với thực tế.
3. Các Đơn vị, tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, xí nghiệp, nhà máy, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, khách hàng thuê lại đất, khách hàng thuê lại nhà xưởng/ kho xưởng, ... các nhà thầu thi công, hoạt động trong KCN và các Phòng/ Ban/ Bộ phận của TTCIZ chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này.
4. Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký.