QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP

XÃ ĐẠ OAI - HUYỆN ĐẠ HUOAI - TỈNH LÂM ĐỒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ: 1/500

KÝ HIỆU:

A- KHU CÔNG NGHIỆP:

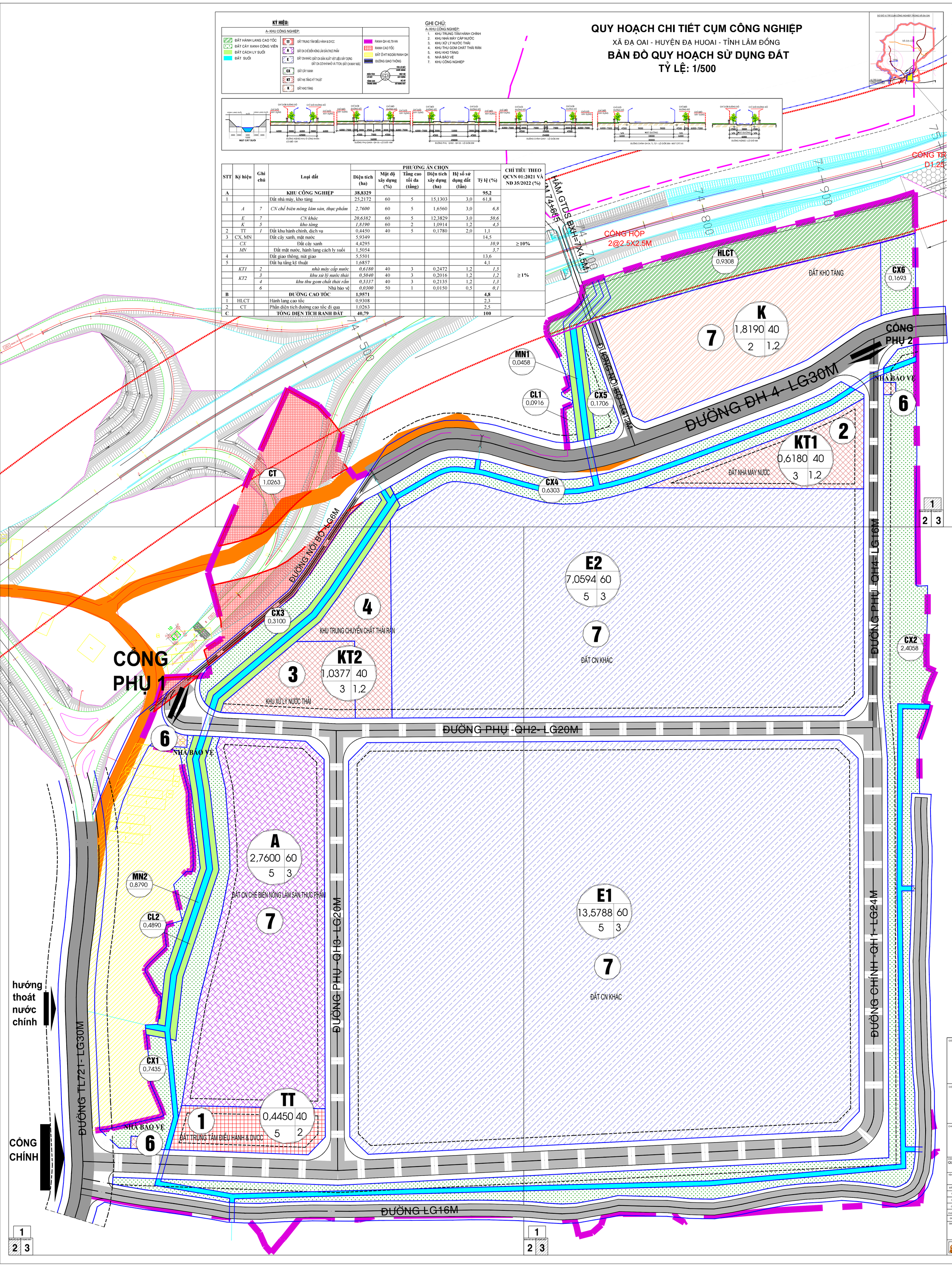
- ĐẤT HÀNH LANG CAO TỐC
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- ĐẤT CÁCH LY SUỐI
- ĐẤT SUỐI
- TT – ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH & DVCC
- A – ĐẤT CN CHẾ BIẾN NÔNG LÂM SẢN,THỰC PHẨM
- E – ĐẤT CN KHÁC (ĐẤT CN SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, ĐẤT CN CƠ KHÍ NHỎ VÀ TTCN, ĐẤT CN MAY MẶC)
- CX – ĐẤT CÂY XANH
- KT – ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- K – ĐẤT KHO TÀNG
- RANH QH 40,79 HA
- RANH CAO TỐC
- ĐẤT Ô HT NGOÀI RANH QH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- TÊN LÔ ĐẤT / CHỨC NĂNG; DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT; TẦNG CAO TRUNG BÌNH; MẬT ĐỘ XÂY DỰNG; HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

GHI CHÚ:

A- KHU CÔNG NGHIỆP:

1. KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
2. KHU NHÀ MÁY CẤP NƯỚC
3. KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
4. KHU THU GOM CHẤT THẢI RẮN
5. KHU KHO TÀNG
6. NHÀ BẢO VỆ
7. KHU CÔNG NGHIỆP

STT	Ký hiệu	Ghi chú	Loại đất	PHƯƠNG ÁN CHỌN: Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Diện tích xây dựng (ha)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Tỷ lệ (%)	CHỈ TIÊU THEO QCVN 01:2021 VÀ NĐ 35/2022 (%)
A			**KHU CÔNG NGHIỆP**	**38,8329**					**95,2**	
1			Đất nhà máy, kho tàng	25,2172	60	5	15,1303	3,0	61,8	
	A	*7*	*CN chế biến nông lâm sản, thực phẩm*	*2,7600*	60	5	1,6560	3,0	*6,8*	
	E	*7*	*CN khác*	*20,6382*	60	5	12,3829	3,0	*50,6*	
	K	*5*	*kho tàng*	*1,8190*	60	2	1,0914	1,2	*4,5*	
2	TT	*1*	Đất khu hành chính, dịch vụ	0,4450	40	5	0,1780	2,0	1,1	
3	CX, MN		Đất cây xanh, mặt nước	5,9349					14,5	
	CX		Đất cây xanh	4,4295					*10,9*	**≥ 10%**
	MN		Đất mặt nước, hành lang cách ly suối	1,5054					*3,7*	
4			Đất giao thông, nút giao	5,5501					13,6	
5			Đất hạ tầng kỹ thuật	1,6857					4,1	
	KT1	*2*	*nhà máy cấp nước*	*0,6180*	40	3	0,2472	1,2	*1,5*	**≥ 1%**
	KT2	*3*	*khu xử lý nước thải*	*0,5040*	40	3	0,2016	1,2	*1,2*	
		4	*khu thu gom chất thải rắn*	*0,5337*	40	3	0,2135	1,2	*1,3*	
		6	Nhà bảo vệ	*0,0300*	50	1	0,0150	0,5	*0,1*	
B			**ĐƯỜNG CAO TỐC**	**1,9571**					**4,8**	
1	HLCT		Hành lang cao tốc	0,9308					2,3	
2	CT		Phần diện tích đường cao tốc đi qua	1,0263					2,5	
C			**TỔNG DIỆN TÍCH RANH ĐẤT**	**40,79**					**100**	



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẠ HUOAI

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ- HẠ TẦNG HUYỆN ĐẠ HUOAI

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH THÀNH CÔNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỤM CÔNG NGHIỆP XÃ ĐẠ OAI - HUYỆN ĐẠ HUOAI
Địa điểm: Xã Đạ Oai - Huyện Đạ Huoai - Tỉnh Lâm Đồng

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: 04/15	GHÉP: 3 A0	TỈ LỆ: 1/500	THÁNG 4 / 2025
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HỮU TRƯỜNG AN		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KTS. LÊ NGỌC BẢO TRÂN		
PHÒNG THIẾT KẾ	KTS. THÁI BẢO THANH LOAN		
QUẢN LÝ KT	TH.S.KS. NGUYỄN HỮU DUY		
GIÁM ĐỐC CÔNG TY : KS. NGUYỄN NGỌC CƯỜNG			

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG
192 PHAN ĐÌNH PHÙNG, P.2, TP. ĐÀ LẠT, TỈNH LÂM ĐỒNG - TEL & FAX: 0263.3822439