



成成功工业房地产总公司

泛亚经济资源连接点

成成功工业房地产总公司

越南西宁省展鹏市安和坊安会区

☎ (+84) 276 388 6688 - 0949 483 738 - 093 133 1766

✉ sales@ttciz.com.vn - info@ttcdanghuynh.vn



ttciz.com.vn

TTC集团直属公司

多元化民营经济集团

集合多优势的成成功集团不断在多元化行业扩大其投资，其中包括：农业·能源·房地产·工业房地产·旅游·教育。集团拥有120个直属单位。以成为拥有专业管理与稳定发展模式的越南前五大投资集团之一作为公司发展目标。

40多年 成立与发展	06 投资领域	06 行业总公司	120 直属单位
---------------	------------	-------------	-------------



目录

01

综合

公司简介	04
愿景·使命·核心价值观	06
形成和发展历史	08
董事会	08
成员单位	10

02

活动领域

分布图	14
工业房地产	16
· 成成功工业区	18
· 新金扩大工业区	20
· 新会工业集群	22
· 成成功住宅区	24
· 新福住宅区	25
物流	26
· 仓库厂房	28
· 内河航道港口	30

03

客户与合作伙伴

客户	34
合作伙伴	35



公司简介

尊敬的各家企业！

首先，成成功工业房地产总公司(下简称为“TTC IR”)向您致以衷心的感谢。感谢您一直以来对我司的关照与陪伴。这也成为TTC IR 在完善经营模式而给客户带来更良好协助措施过程中的重要动力。

TTC IR 是成成功工业区股份公司与邓黄工业区开发与管理股份公司的合并公司。该两家公司在工业房地产与物流行业具有多年经验。为了抓紧投资转型取向,TTCIR带着资源加强，产品多样化的任务而逐渐创造与巩固TTC品牌在市场上的位置，并以成为越南南方工业房地产与物流行业的领导者之一作为公司的发展目标

TTC IR 的发展核心包括坐落在西宁省的面积为1,020ha的成成功工业区与面积为51.8ha的新会工业集群；坐落在隆安省的面积为70.6ha的新金扩大工业区与一个69,0000m2分布在西宁、胡志明市、隆安、平阳、头顿-巴地的仓库-现行厂房的系统。这系统高度便利于在越南南方与沿着湄公河区域的国家的货物生产 - 中转 - 分配和交流工作。TTC IR 给予投资者提供完整服务，包括：工业土地 - 仓库 - 现行厂房出租而该些资产所属的工业区已具备完善的基础设施、内部港口服务、完整的物流服务包括仓库出租与寄售 - 抵押 - 质押货物托管。

另外，当投资者投资于成成功工业区时还能享受以下投资优惠:充足有经验的当地劳动力资源；企业所得税的优惠，投资行业丰富：服装、纺织、制鞋、药品、医疗器械、电-电子等行业；拥有接近巨大的国内外销售市场的位置，陆运与水运交通便利；提供快速、免费的法律支持。

TTC IR 与其在工业房地产、物流行业的多年经验和一个充满活力、信誉良好的专业员工队伍已成为来自国内外的许多国家和地区的大型公司和企业的可靠合作伙伴，例如：香港、台湾、韩国、中国、日本、新加坡、德国、荷兰、比利时、西班牙等。

TTC IR 承诺通过产品质量而给客户带来满意。我司始终致力为您提供稳定、安全、有效的投资环境。

希望TTC IR 是贵企业可持续发展合作的选择。

此致 敬礼!

董事会主席

邓宏英先生

- 越南祖国阵线中央委员会委员
- 政府行政程序改革委员会委员
- 越南青年联合会副主席
- 越南青年企业家协会主席
- 成成功集团副总裁
- TTC IR 董事会主席



成成功工业区股份公司
TTC IZ

+



邓黄工业区开发与管理股份公司
TTC 邓黄

=



成成功工业房地产总公司
TTC IR

TTC IR简介

优越的地理位置·完善的基础设施

成成功工业房地产总公司(TTC IZ)在南方重点经济区的优越位置拥有各多工业区·工业集群·仓库厂房系统。

TTC IR为了满足市场要求与给投资者带来高效率的投资工作而集中多元化拥有完善基础设施的产品。

此外·TTC IR为了提高客户接触·维护服务以及业务内部管理的工作效率而促进活动,交易的技术化工作·同时以成为智慧生态工业区而关注景观·安全秩序。

05

省市

西宁·胡志明市·
平阳·隆安·头顿-巴地

02

工业区

成成功
新金扩大

01

工业集群

新会

02

住宅区

成成功
新福

15

总仓库

总面积大约69,0000m2

02

内河航道港口

成成功
Bén Kéo

15年

成立与发展

06单位

成员单位

02领域

活动领域



愿景

泛亚经济资源连接点



使命

- 为提高投资者的效率而提供公用事业服务
- 为股东和员工创造更高的附加值
- 积极为社区的稳定发展贡献力量

核心价值观



客户

将客户置于所有活动的中心



效果

以客户的效率引导一切行为



专业

以专业型服务为标准



明确

思想与行为明确



力量

以团队团结创造突破力量



保护

遵守与保护环境

形成和发展历史

2007 - 2009

- 2007 成立TTC邓黄
- 2008 成立Bourbon安和股份公司
- 2009 Bourbon安和股份公司开工建设成功

2010 - 2014

- 2010 TTC 邓黄
 - 开工建设新金扩大工业区
 - 成立成员公司：新会工业集群技术设施投资股份公司
- 2014 Bourbon安和股份公司正式更名为TTC IZ
TTC邓黄拥有成员公司的资本:天山物流股份公司;
成立:
 - 平阳分公司
 - 胡志明市分公司

2015 - 2019

- 2015 TTC邓黄成立隆安分公司
- 2017 TTC邓黄成立 Ben Keo分公司
- 2018 TTC邓黄拥有成员公司的资本: TTC Land隆安
房地产投资股份公司
- 2019 TTC邓黄拥有成员公司的资本: 太孙进出口与
贸易建筑股份公司

2020 - 2023

- 2020 TTC 邓黄拥有成员公司的资本：S&D辅助工业股份
公司
TTC IZ&TTC邓黄合并成为TTC IR
- 2021 拥有成员公司的资本：宁顺清洁能源股份公司拥有
神浪总仓库·规模：293,000m²
- 2022 开工建设成功港口

董事会



邓宏英先生

- 越南祖国阵线中央委员会委员
- 政府行政程序改革委员会委员
- 越南青年联合会副主席
- 越南青年企业家协会主席
- 成成功集团副总裁
- TTC IR 董事会主席



杜辉协先生
董事会常务副主席



苏怀龙先生
董事会副主席



阮成章先生
董事会成员

总经理管理会



阮成章先生
总经理



苏氏美女士
常务副总经理



黎光武先生
副总经理



丁氏玉妆女士
副总经理

成员单位



邓黄工业区开发与管理股份公司



新会工业集群技术设施投资股份公司



TTC Land隆安房地产投资股份公司



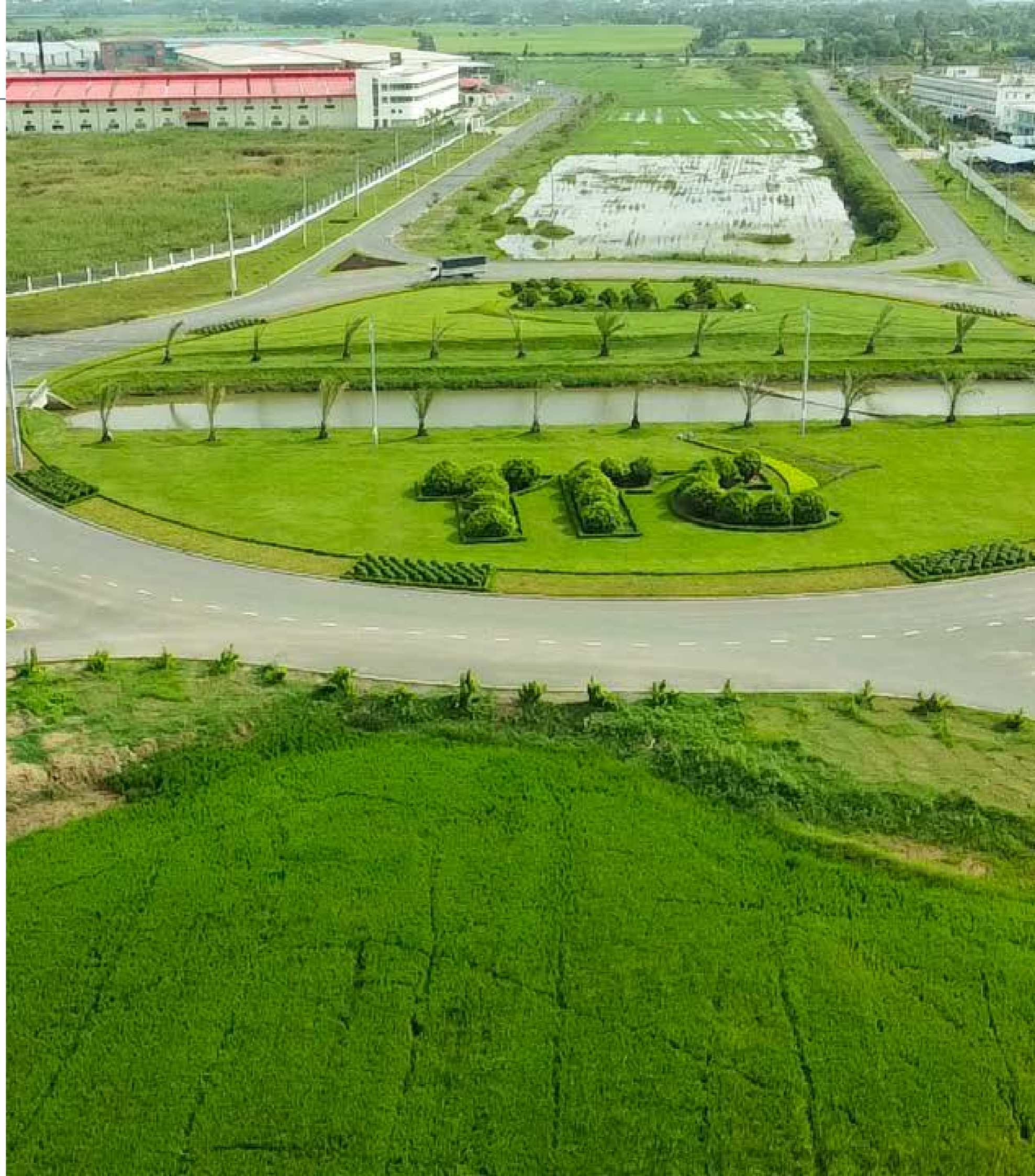
S&D 辅助工业股份公司



太孙进出口与贸易建筑股份公司



宁顺清洁能源股份公司



活动领域

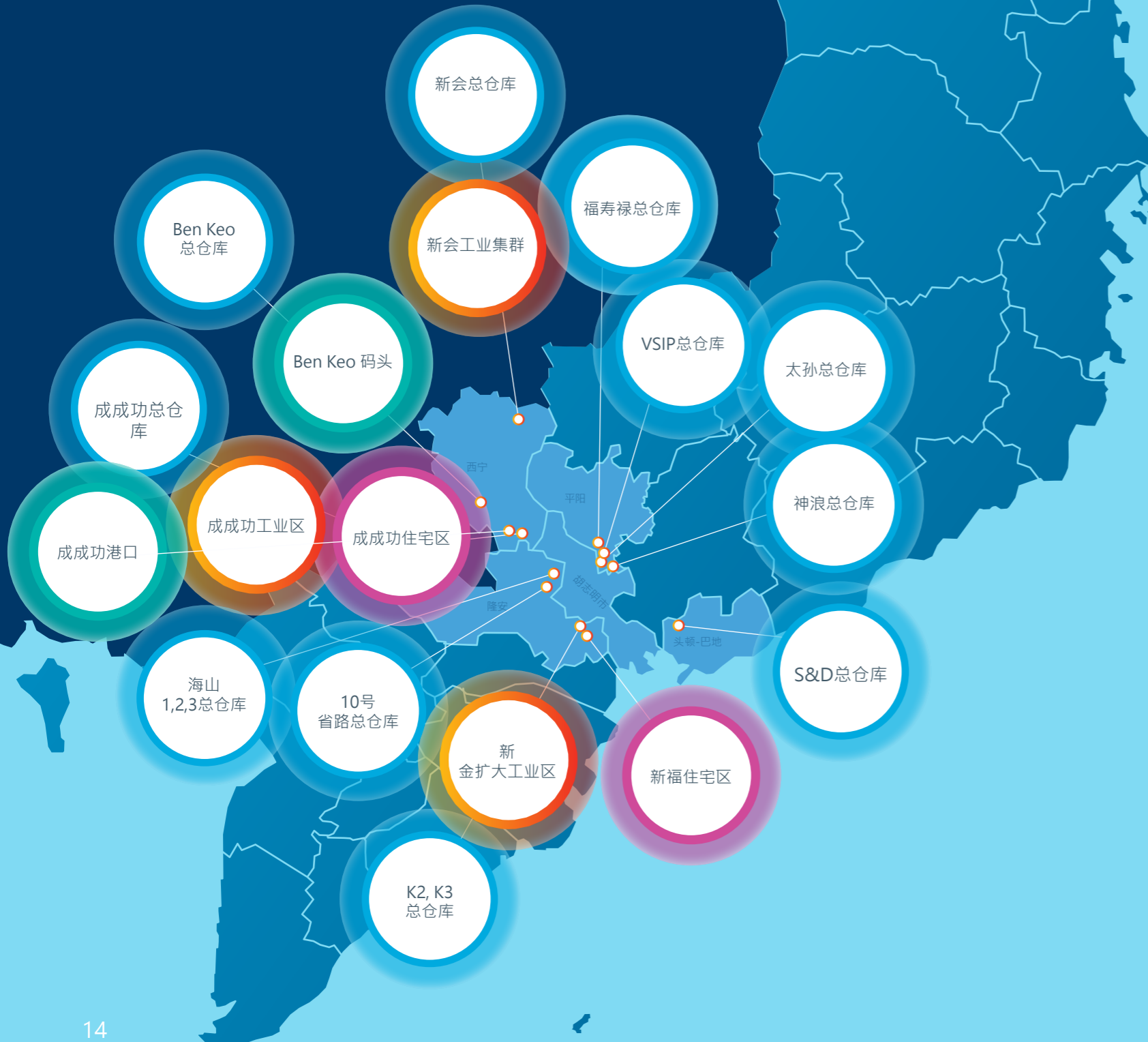
工业房地产



物流



分布图



土地面积大约1,293公顷

1,090.6ha

工业区

西宁市展鹏市-成成功
隆安省·芹湫县·新金扩大

1,152,000m²

仓库厂房总面积

690,000m²

仓库厂房建筑总面积

51.8ha

工业集群

西宁市新洲县新会村

60.5ha

住宅区

西宁·展鹏-成成功
隆安·芹湫-新福

西宁市

- TTCIZ 总仓库
- Ben Keo 总仓库
- 新会总仓库

胡志明市

- 10号省路总仓库
- 海山1总仓库
- 海山2总仓库
- 海山3总仓库

平阳

- 神浪总仓库
- 太孙总仓库
- VSIP总仓库
- 福寿禄总仓库

隆安

- K2总仓库
- K3总仓库

头顿-巴地

- S&D总仓库

379,288m²

内河航道港口

西宁展鹏成成功
西宁和成-Ben Keo



- 关口
- 港口
- 机场
- 居民区
- 陆路交通线



新会工业集群
 位于甘蔗·木薯·橡胶原料区·接壤柬埔寨边界
 ·从新会工业集群到：

- 长热关口 22km
- 沙密国际关口 34km
- 木牌关口 75km
- 新山一机场 128km
- 吉莱港 144km



成成功工业区
 接壤隆安省·平阳省·胡志明市。陆路和水路交通便利。从成成功工业区到：

- 泛亚道路 (QL22) 3,6km
- 木牌关口 22km
- 新山一机场 44km
- 胡志明市中心 54km
- 吉莱港 67km



新金扩大工业区
 地理位置优越·位于50号国道和湄公河三角洲地区
 ·陆路和水路交通便利。从新金扩大工业区到：

- 平政 3km
- 协福SPCT港口 14km
- 胡志明市中心 22km
- 新山一机场 23km
- 隆安国际港口 23km

NHÀ MÁY ĐIỆN MẶT TRỜI TTC
TTC SOLAR POWER PLANT



成成功工业区

西宁市展鹏市安和坊安会区

1,020ha

NHÀ MÁY ĐIỆN MẶT TRỜI TTC
TTC SOLAR POWER PLANT



供水系统

- 设计功率：115,000m³/昼夜
- 现在功率：20,000m³/昼夜



供电系统

- 内部站：110kV/22kV
- 设计功率：2x63MVA



纺织染整行业污水处理系统

- 设计功率：65,000m³/昼夜
- 现在功率：12,000m³/昼夜



普通行业污水处理系统

- 设计功率：19,000m³/昼夜
- 现在功率：4,000m³/昼夜



新金扩大工业区

隆安省芹湫县芹湫镇

70.6ha

完善基础设施



供水系统
使用芹湫县供水厂的供水



污水处理系统
• 功率设计：1,100m³/昼夜
• 现在设计：1,100m³/昼夜



供电系统
• 内部站：110kV/22kV
• 总功率：5,610kVA



交通系统
• 主路的宽度：20m
• 内部道路：8m



新会工业集群

西宁市新洲县新会社

51.8ha



净水系统

- 设计功率3,000m³/昼夜
- 现在功率: 3,000m³/昼夜



污水处理系统

- 设计功率: 2,000m³/昼夜
- 现在功率: 2,000m³/昼夜



供电系统

- 内部站 110kV/22kV
- 总功率 8,010kVA



交通系统

- 主道宽度36m

成成功住宅区

42.3ha

西宁市人民委员会在 2017 年 3 月 13 日第 540/QD-UBND 号决定中批准了 1/500 比例规划。规划包括商业中心、学校、医院、银行、专家职工宿舍.....



公用事业

- 游乐园·水公园
- 完善的内部交通系统
- 现代化供水排水系统
- 专业化消防系统
- 标准照明系统·地下电力系统



产品

- 有花园的联排房子
- 联排房子
- 公寓楼
- 独立·双立别墅



新福住宅区

18.2ha

新福住宅区的建设是为了解决在工业区工作的工人和人民的稳定住房需求。规划包括学校、医疗中心、商业区、市场、服务区....



公用事业

- 公园
- 完善的内部交通系统
- 现代化供水排水系统
- 专业化消防系统
- 标准照明系统·供电系统



产品

- 有花园的联排房子
- 联排房子
- 公寓楼
- 独立·双立别墅



物流

西宁 256,000m²

TTC IZ总仓库 242,600m²
展鹏市·成成功工业区

新会总仓库 6,000m²
新珠县·新会1工业集群

Ben Keo总仓库 7,400m²
和成市·Ben Keo 码头

隆安 104,700m²

K2总仓库 48,700m²
芹溪县·芹溪镇·新金扩大工业区

K3总仓库 56,000m²
芹溪县·芹溪镇·新金扩大工业区

头顿-巴地 15,200m²

S & D总仓库 15,200m²
福美市美春坊美春A工业区

平阳 259,600m²

VSIP总仓库 11,800m²
顺安市平和坊平阳大路

福寿禄总仓库 10,800m²
顺安市平交坊平阳大路

太孙总仓库 38,700m²
顺安市·平和坊·DT743

神浪总仓库 198,300m²
以安市·以安坊·神浪1工业区

胡志明市 47,800m²

海山一总仓库 9,900m²
隆安省德和县德和东海山工业集群

海山二总仓库 12,100m²
隆安省德和县德和东海山工业集群

海山三总仓库 7,500m²
隆安省德和县德和东海山工业集群

10号省路总仓库 18,300m²
隆安省德和县·平钱村·10号省路



仓库厂房

仓库·厂房设施齐全：电信服务、消防系统、供水和排水系统、三相工业电气系统

产品

- 独立仓库·厂房
- 联排仓库·厂房
- 根据客户要求建筑仓库·厂房

租赁期

- 灵活
- 短期：按月
 - 中期：≤5年
 - 长期：>5年

服务

- 仓库·厂房给一级代理
- 租赁仓库·抵押寄售管理
- 装卸货物
- 其他服务：供电·供水·污水处理·废物收集

租赁面积

100m² - 50,000m²



内河航道港口



- 关口
- 港口
- 机场
- 住宅区
- 陆路交通线
- 水路交通线

成成功港口

360,200m²



位于：西宁市展鹏市安和坊万古东河左岸从km92+800 到km93+625,
从成成功港口到：

水路

- 隆安国际港口 133km
- 协福SPCT港口 145km
- 吉莱港口 171km

陆路

- 泛亚道路 (22号国道) 3,6km
- 木牌关口 22km
- 新山一机场 44km
- 胡志明市中心 54km
- 吉莱港 67km

规模

- 长度: 600m – 宽度: 15m
- 规模：能够接收船舶1,000载重吨(DWT) · 驳船2,000载重吨(DWT), 自动集装箱驳船84标准箱 (TEU)

相关服务

- 出租仓库 · 厂房 · 泊位 · 停车场 · 中转停车场
- 通过人力或装卸机械设备进行货物装卸
- 车辆与货物称重
- 通过水路运输货物到国际港口 · 从港口到仓库 · 往返运输

Ben Keo 码头

19,088m²



和成县龙成南社龙安村在22B国路 · 距离和成龙安市场400m · 万古东河左岸 · 从Km 136+355 到 Km 136+500
从Ben Keo 码头到：

水路

- 成成功港口 43km

陆路

- 沙密(Xa Mat)国际关口 52km
- CaTum 关口 6km
- 木牌关口 38km
- 胡志明市 90km

规模

- 长度: 145m – 宽度: 30m
- 规模：能够接收船舶1,200载重吨(DWT)

相关服务

- 出租仓库 · 厂房 · 泊位 · 停车场 · 中转停车场
- 通过人力或装卸机械设备进行货物装卸
- 车辆与货物称重
- 通过水路运输货物到国际港口 · 从港口到仓库 · 往返运输

客户和合作伙伴

客户



合作伙伴

