

UBND TỈNH TÂY NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-SXD

Tây Ninh, ngày tháng 3 năm 2026

V/v công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội
(Khu chung cư nhà ở xã hội cao tầng)
thuộc dự án Khu dân cư Thành Thành
Công, tại phường Trảng Bàng, tỉnh Tây
Ninh do Công ty Cổ phần Khu công
nghiệp Thành Thành Công làm chủ đầu tư

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm Công báo - Tin học - Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Tây Ninh;
- Các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo Điều 76 Luật nhà ở 2023.

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 65/2026/CV-TTCIZ ngày 18/3/2026 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công về việc công bố thông tin, kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua căn hộ Nhà ở xã hội (Khu chung cư nhà ở xã hội cao tầng) thuộc dự án Khu dân cư Thành Thành Công, tại phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (đính kèm).

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

Sở Xây dựng công bố công khai thông tin dự án Nhà ở xã hội (Khu chung cư nhà ở xã hội cao tầng) thuộc dự án Khu dân cư Thành Thành Công tại phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công làm chủ đầu tư; đơn giá bán (tạm tính) đối với từng loại căn hộ được Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công phê duyệt tại Quyết định số 03A/2026/QĐ-HĐQT ngày 05/02/2026, được Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng TST thẩm tra tại Văn bản số 12/BC/TTTK/TST-2026 ngày 05/02/2026 (đính kèm) trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh (**mục Nhà ở công sở và thị trường BĐS thuộc mục Hoạt động ngành tại địa chỉ <https://sxd.tayninh.gov.vn>**), với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội (Khu chung cư nhà ở xã hội cao tầng) thuộc dự án Khu dân cư Thành Thành Công tại phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công tại Khu công nghiệp Thành Thành Công, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Đã thi công xây dựng, dự kiến hoàn thành móng cọc tháng 9/2026 và hoàn thành toàn bộ công trình tháng 3/2028.

6. Quy mô dự án:

- Diện tích đất: 39.700,50 m² (vị trí khu đất tại Khu dân cư Thành Thành Công, lô đất ký hiệu số II-16)

- Tầng cao: 14 tầng.

- Số lượng căn hộ: Gồm 04 khối nhà A1, A2, B1, B2 (giai đoạn 1 dự kiến 829 căn).

7. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký:

- Bắt đầu nhận nhận đơn đăng ký: **03/4/2026.**

- Kết thúc nhận nhận đơn đăng ký: **26/6/2026.**

8. Giá bán (tạm tính): Khoảng **17.733.396 đồng/m² đến 19.511.236 đồng/m²**, (đã bao gồm VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì); giá bán cụ thể của từng căn hộ tại Phụ lục đính kèm Quyết định số 03A/2026/QĐ-HĐQT ngày 05/02/2026 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công.

9. Đề nghị Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công:

Trong thời gian 180 ngày, kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công có trách nhiệm thực hiện kiểm toán nhà nước hoặc kiểm toán độc lập, quyết toán chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng, pháp luật khác có liên quan và gửi 01 bộ hồ sơ kiểm toán, quyết toán đến Sở Xây dựng để kiểm tra giá bán nhà ở xã hội.

Trường hợp giá bán nhà ở xã hội theo kiểm toán, quyết toán và kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng cao hơn giá bán do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công đã ký hợp đồng thì Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công không được thu thêm phần chênh lệch của người mua nhà ở xã hội.

Trường hợp thấp hơn thì Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua nhà ở xã hội, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công không được thu tiền vượt quá 95% giá trị hợp đồng đến trước khi người mua nhà được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hoàn thành việc hoàn trả lại phần chênh lệch (nếu có).

10. Đề nghị Trung tâm Công báo - Tin học - Văn phòng UBND tỉnh đăng tải công khai giá bán (tạm tính) căn hộ Nhà ở xã hội (Khu chung cư nhà ở xã hội cao tầng) thuộc dự án Khu dân cư Thành Thành Công tại phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh theo quy định.

Hồ sơ công bố kèm theo, bao gồm:

(1) Văn bản số 65/2026/CV-TTCIZ ngày 18/3/2026 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công;

(2) Quyết định số 03A/2026/QĐ-HĐQT ngày 05/02/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công.

Trên đây là thông tin về dự án Nhà ở xã hội (Khu chung cư nhà ở xã hội cao tầng) thuộc dự án Khu dân cư Thành Thành Công tại phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công, Sở Xây dựng công bố thông tin để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Công ty Cổ phần KCN Thành Thành Công;
- Ban Giám đốc Sở Xây dựng;
- Văn phòng Sở (đăng tin);
- Lưu: VT, QLNBĐS, Mẫn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trang